# Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky

k 31.12.2023 společnosti

Chodské vodárny a kanalizace a.s.

Datum vydání: 31.05.2024

Tel: +420 255 708 311
www.bdo.cz

BDO Czech Republic s.r.o.
Nádražní 344/23
Praha 5
150 00

# Zpráva nezávislého auditora

**Jedinému akcionáři společnosti Chodské vodárny a kanalizace, a.s.**

## Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Chodské vodárny a kanalizace, a.s.**, se sídlem Bezděkovské předměstí 388, Domažlice, identifikační číslo 497 88 761 (dále jen „Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023, v souladu s českými účetními předpisy.

## Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a

BDO Czech Republic s.r.o., česká společnost s ručením omezeným (IČO 264 02 220, registrovaná u Městského soudu Praha, oddíl C, vložka 168717, auditorské oprávnění Komory auditorů ČR č. 462), je členem BDO International Limited (společnosti s ručením omezeným registrované ve Velké Británii) a je součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO.

- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

**Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku**

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

**Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha, dne 31.5.2024

Auditorská společnost:

BDO CZECH REPUBLIC s.r.o.

BDO Czech Republic s. r. o.

evidenční číslo 462

Statutární auditor:

Ing. Jitka Fanturová

evidenční číslo 1789

# ROZVAHA

otisk podacího razítka

k 31.12.2023

v tisících Kč

| IČ | 4 | 9 | 7 | 8 | 8 | 7 | 6 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Chodské vodárny a kanalizace, a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Bezděkovské předměstí 388**
**Domažlice**
**344 78**

| Označ. | AKTIVA | číslo řádku | Běžné účetní období | | | Minulé období |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Brutto | Korekce | Netto | Netto |
| | AKTIVA CELKEM | 001 | 706 568 | -292 044 | 414 524 | 404 438 |
| B. | Stálá aktiva | 003 | 456 024 | -287 588 | 168 436 | 168 639 |
| B.I. | Dlouhodobý nehmotný majetek | 004 | 6 464 | -6 429 | 35 | 85 |
| B.I.2. | Ocenitelná práva | 006 | 4 843 | -4 843 | 0 | 85 |
| B.I.2.1. | Software | 007 | 4 843 | -4 843 | 0 | 85 |
| B.I.4. | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 010 | 1 586 | -1 586 | 0 | |
| B.I.5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 011 | 35 | | 35 | |
| B.I.5.2. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 013 | 35 | | 35 | |
| B.II. | Dlouhodobý hmotný majetek | 014 | 439 560 | -281 159 | 158 401 | 158 728 |
| B.II.1. | Pozemky a stavby | 015 | 322 940 | -200 992 | 121 948 | 118 339 |
| B.II.1.1. | Pozemky | 016 | 11 785 | | 11 785 | 11 785 |
| B.II.1.2. | Stavby | 017 | 311 155 | -200 992 | 110 163 | 106 554 |
| B.II.2. | Hmotné movité věci a jejich soubory | 018 | 103 623 | -79 881 | 23 742 | 18 133 |
| B.II.5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 024 | 12 997 | -286 | 12 711 | 22 256 |
| B.II.5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 025 | 22 | | 22 | |
| B.II.5.2. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 026 | 12 975 | -286 | 12 689 | 22 256 |
| B.III. | Dlouhodobý finanční majetek | 027 | 10 000 | | 10 000 | 9 826 |
| B.III.5. | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 032 | 10 000 | | 10 000 | 9 826 |
| C. | Oběžná aktiva | 037 | 211 638 | -4 456 | 207 182 | 191 438 |
| C.I. | Zásoby | 038 | 12 450 | -1 759 | 10 691 | 15 974 |
| C.I.1. | Materiál | 039 | 11 425 | -1 759 | 9 666 | 10 325 |
| C.I.2. | Nedokončená výroba a polotovary | 040 | 990 | | 990 | 5 624 |
| C.I.5. | Poskytnuté zálohy na zásoby | 045 | 35 | | 35 | 25 |
| C.II. | Pohledávky | 046 | 73 354 | -2 697 | 70 657 | 55 983 |
| C.II.1. | Dlouhodobé pohledávky | 047 | 7 507 | | 7 507 | 8 316 |
| C.II.1.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 048 | 7 507 | | 7 507 | 8 316 |
| C.II.2. | Krátkodobé pohledávky | 057 | 65 847 | -2 697 | 63 150 | 47 667 |
| C.II.2.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 058 | 43 413 | -2 697 | 40 716 | 23 417 |
| C.II.2.4. | Pohledávky - ostatní | 061 | 22 434 | | 22 434 | 24 250 |
| C.II.2.4.3. | Stát - daňové pohledávky | 064 | 3 784 | | 3 784 | 8 044 |
| C.II.2.4.4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 065 | 729 | | 729 | 160 |
| C.II.2.4.5. | Dohadné účty aktivní | 066 | 17 821 | | 17 821 | 16 031 |
| C.II.2.4.6. | Jiné pohledávky | 067 | 100 | | 100 | 15 |
| C.IV. | Peněžní prostředky | 075 | 125 834 | | 125 834 | 119 481 |
| C.IV.1. | Peněžní prostředky v pokladně | 076 | 83 | | 83 | 223 |
| C.IV.2. | Peněžní prostředky na účtech | 077 | 125 751 | | 125 751 | 119 258 |
| D. | Časové rozlišení aktiv | 078 | 38 906 | | 38 906 | 44 361 |
| D.1. | Náklady příštích období | 079 | 38 404 | | 38 404 | 43 761 |
| D.3. | Příjmy příštích období | 081 | 502 | | 502 | 600 |

ověřeno auditorem

Pro identifikační účely
BDO Czech Republic s.r.o.

| Označ. | PASIVA | číslo řádku | Běžné účetní období | Minulé období |
|---|---|---|---|---|
| | | | Netto | Netto |
| | PASIVA CELKEM | 001 | 414 524 | 404 438 |
| A. | Vlastní kapitál | 002 | 375 671 | 359 381 |
| A.I. | Základní kapitál | 003 | 177 546 | 177 546 |
| A.I.1. | Základní kapitál | 004 | 177 546 | 177 546 |
| A.II. | Ážio a kapitálové fondy | 007 | 11 841 | 11 841 |
| A.II.2. | Kapitálové fondy | 009 | 11 841 | 11 841 |
| A.II.2.1. | Ostatní kapitálové fondy | 010 | 11 841 | 11 841 |
| A.III. | Fondy ze zisku | 015 | 39 710 | 39 543 |
| A.III.1. | Ostatní rezervní fond | 016 | 39 095 | 39 095 |
| A.III.2. | Statutární a ostatní fondy | 017 | 615 | 448 |
| A.IV. | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) | 018 | 130 284 | 123 087 |
| A.IV.1. | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) | 019 | 130 284 | 123 087 |
| A.V. | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) | 021 | 16 290 | 7 364 |
| B.+C. | Cizí zdroje | 023 | 38 395 | 44 343 |
| B. | Rezervy | 024 | 6 083 | 6 967 |
| B.3. | Rezervy podle zvláštních právních předpisů | 027 | | 566 |
| B.4. | Ostatní rezervy | 028 | 6 083 | 6 401 |
| C. | Závazky | 029 | 32 312 | 37 376 |
| C.I. | Dlouhodobé závazky | 030 | 14 524 | 13 923 |
| C.I.8. | Odložený daňový závazek | 040 | 14 524 | 13 923 |
| C.II. | Krátkodobé závazky | 045 | 17 788 | 23 453 |
| C.II.3. | Krátkodobé přijaté zálohy | 050 | 795 | 689 |
| C.II.4. | Závazky z obchodních vztahů | 051 | 5 919 | 15 128 |
| C.II.8. | Závazky ostatní | 055 | 11 074 | 7 636 |
| C.II.8.3. | Závazky k zaměstnancům | 058 | 3 220 | 2 869 |
| C.II.8.4. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 059 | 1 771 | 1 560 |
| C.II.8.5. | Stát - daňové závazky a dotace | 060 | 5 813 | 2 898 |
| C.II.8.6. | Dohadné účty pasivní | 061 | 5 | 60 |
| C.II.8.7. | Jiné závazky | 062 | 265 | 249 |
| D. | Časové rozlišení pasiv | 066 | 458 | 714 |
| D.1. | Výdaje příštích období | 067 | 360 | 351 |
| D.2. | Výnosy příštích období | 068 | 98 | 363 |

| | |
|---|---|
| Sestaveno dne: **30.5.2024** | Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka |
| Právní forma účetní jednotky: **akciová společnost** | Mgr. Bc. Alexandr Horák, předseda správní rady |
| Předmět podnikání:<br>**provozování vodovodů a kanalizací**<br>**provádění staveb včetně jejich změn**<br>Pozn.: | |

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

otisk podacího razítka

k 31.12.2023

Od: 1.1.2023 Do: 31.12.2023

v tisících Kč

IČ 49788761

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Chodské vodárny a kanalizace, a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Bezděkovské předměstí 388**
**Domažlice**
**344 78**

| Označ. | VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY | číslo řádku | Skutečnost v účetním období | |
|---|---|---|---|---|
| | | | sledovaném | minulém |
| I. | Tržby z prodeje výrobků a služeb | 001 | 235 174 | 194 747 |
| A. | Výkonová spotřeba | 003 | 129 431 | 121 961 |
| A.2. | Spotřeba materiálu a energie | 005 | 51 660 | 48 443 |
| A.3. | Služby | 006 | 77 771 | 73 518 |
| B. | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) | 007 | 4 633 | -4 636 |
| C. | Aktivace (-) | 008 | -2 695 | -2 237 |
| D. | Osobní náklady | 009 | 70 947 | 61 476 |
| D.1. | Mzdové náklady | 010 | 50 341 | 44 025 |
| D.2. | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 011 | 20 606 | 17 451 |
| D.2.1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 012 | 16 750 | 14 677 |
| D.2.2. | Ostatní náklady | 013 | 3 856 | 2 774 |
| E. | Úprava hodnot v provozní oblasti | 014 | 17 188 | 12 589 |
| E.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 015 | 14 745 | 12 871 |
| E.1.1 | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé | 016 | 14 459 | 12 871 |
| E.1.2 | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné | 017 | 286 | |
| E.2. | Úpravy hodnot zásob | 018 | 335 | -52 |
| E.3. | Úpravy hodnot pohledávek | 019 | 2 108 | -230 |
| III. | Ostatní provozní výnosy | 020 | 3 531 | 3 102 |
| III.1. | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku | 021 | 1 227 | 1 492 |
| III.2. | Tržby z prodaného materiálu | 022 | 748 | 787 |
| III.3. | Jiné provozní výnosy | 023 | 1 556 | 823 |
| F. | Ostatní provozní náklady | 024 | 4 765 | 4 733 |
| F.2. | Prodaný materiál | 026 | 631 | 669 |
| F.3. | Daně a poplatky | 027 | 3 310 | 3 191 |
| F.4. | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období | 028 | -883 | -869 |
| F.5. | Jiné provozní náklady | 029 | 1 707 | 1 742 |
| * | * Provozní výsledek hospodaření (+/-) | 030 | 14 436 | 3 963 |
| VI. | Výnosové úroky a podobné výnosy | 039 | 7 562 | 5 217 |
| VI.2. | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy | 041 | 7 562 | 5 217 |
| I. | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti | 042 | -174 | 174 |
| K. | Ostatní finanční náklady | 047 | 275 | 248 |
| * | Finanční výsledek hospodaření (+/-) | 048 | 7 461 | 4 795 |
| ** | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) | 049 | 21 897 | 8 758 |
| L. | Daň z příjmů | 050 | 5 607 | 1 394 |
| L.1. | Daň z příjmů splatná | 051 | 5 005 | 1 998 |
| L.2. | Daň z příjmů odložená (+/-) | 052 | 602 | -604 |
| ** | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) | 053 | 16 290 | 7 364 |

| Označ. | VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY | číslo řádku | Skutečnost v účetním období | |
|---|---|---|---|---|
| | | | sledovaném | minulém |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) | 055 | **16 290** | **7 364** |
| * | Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. | 056 | **246 267** | **203 066** |

| | |
|---|---|
| Sestaveno dne: **30.5.2024** | Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka |
| Právní forma účetní jednotky: **akciová společnost** | Mgr. Bc. Alexandr Horák, předseda správní rady |
| Předmět podnikání:<br>**provozování vodovodů a kanalizací**<br>**provádění staveb včetně jejich změn**<br>Pozn.: | |

# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

otisk podacího razítka

k 31.12.2023

Od: 1.1.2023 Do. 31.12.2023

v tisících Kč

IČ 4 9 7 8 8 7 6 1

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Chodské vodárny a kanalizace, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Bezděkovské předměstí 388
Domažlice
344 78

| Označ. | PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW) | číslo řádku | Skutečnost v účetním období | |
|---|---|---|---|---|
| | | | sledovaném | minulém |
| P. | Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období | 001 | 119 481 | 142 852 |
| | **Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)** | | | |
| Z. | Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním | 002 | 21 897 | 8 759 |
| A.1. | Úpravy o nepeněžní operace | 003 | 7 342 | 5 185 |
| A.1.1. | Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv<br>Umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-) | 004 | 14 459 | 12 871 |
| A.1.2. | Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv | 005 | 1 672 | -977 |
| A.1.3. | Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) | 006 | -1 227 | -1 492 |
| A.1.5. | Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+)<br>Vyúčtované výnosové úroky (-) | 008 | -7 562 | -5 217 |
| A* | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.) | 010 | 29 239 | 13 944 |
| A.2. | Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu | 011 | -14 984 | -11 255 |
| A.2.1. | Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních | 012 | -10 624 | -9 188 |
| A.2.2. | Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních | 013 | -9 308 | 6 575 |
| A.2.3. | Změna stavu zásob (+/-) | 014 | 4 948 | -8 642 |
| A** | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A*+ A.2.) | 016 | 14 255 | 2 689 |
| A.4. | Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+) | 018 | 7 562 | 5 217 |
| A.5. | Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-) | 019 | -2 323 | -2 600 |
| A*** | Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A**+ A.3.+ A.4.+ A.5.+ A.7.) | 022 | 19 494 | 5 306 |
| | **Peněžní toky z investiční činnosti** | | | |
| B.1. | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv | 023 | -14 368 | -29 432 |
| B.2. | Příjmy z prodeje stálých aktiv | 024 | 1 227 | 1 492 |
| B*** | Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3) | 026 | -13 141 | -27 940 |
| | **Peněžní toky z finančních činností** | | | |
| C.2. | Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty | 028 | | -737 |
| C.2.5. | Přímé platby na vrub fondů (-) | 033 | | -737 |
| C*** | Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.) | 035 | | -737 |
| F. | Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***) | 036 | 6 353 | -23 371 |

| Označ. | PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW) | číslo řádku | Skutečnost v účetním období | |
|---|---|---|---|---|
| | | | sledovaném | minulém |
| R. | Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F) | 037 | **125 834** | **119 481** |

| | |
|---|---|
| Sestaveno dne: **30.5.2024** | Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka |
| Právní forma účetní jednotky: **akciová společnost** | Mgr. Bc. Alexandr Horák, předseda správní rady |
| Předmět podnikání:<br>**provozování vodovodů a kanalizací**<br>**provádění staveb včetně jejich změn**<br>Pozn.: | |

# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

otisk podacího razítka

k 31.12.2023

Od: 1.1.2023 Do: 31.12.2023

v tisících Kč

IČ 49788761

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Chodské vodárny a kanalizace, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Bezděkovské předměstí 388
Domažlice
344 78

| Označ. | PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU | číslo řádku | Skutečnost v účetním období | |
|---|---|---|---|---|
| | | | sledovaném | minulém |
| | **A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účty 411, 491)** | | | |
| A.1. | Počáteční zůstatek | 001 | 177 546 | 177 546 |
| A.4. | Konečný zůstatek | 004 | 177 546 | 177 546 |
| | **C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252** | | | |
| C.1. | Počáteční zůstatek A. +/- B. | 009 | 177 546 | 177 546 |
| C.6. | Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252 | 014 | 177 546 | 177 546 |
| | **E. Kapitálové fondy (účet 413)** | | | |
| E.1. | Počáteční zůstatek | 019 | 11 841 | 11 841 |
| E.4. | Konečný zůstatek | 022 | 11 841 | 11 841 |
| | **G. Rezervní fondy (účet 421, 422)** | | | |
| G.1. | Počáteční zůstatek | 027 | 39 095 | 39 095 |
| G.4. | Konečný zůstatek | 030 | 39 095 | 39 095 |
| | **H. Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)** | | | |
| H.1. | Počáteční zůstatek | 031 | 448 | 285 |
| H.2. | Zvýšení | 032 | 900 | 900 |
| H.3. | Snížení | 033 | 733 | 737 |
| H.4. | Konečný zůstatek | 034 | 615 | 448 |
| | **I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)** | | | |
| I.1. | Počáteční zůstatek | 035 | 130 451 | 123 987 |
| I.2. | Zvýšení | 036 | 733 | |
| I.3. | Snížení | 037 | 900 | 900 |
| I.4. | Konečný zůstatek | 038 | 130 284 | 123 087 |
| | **L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění** | | | |
| L.2. | Zvýšení | 048 | 16 290 | 7 364 |
| L.4. | Konečný zůstatek | 050 | 16 290 | 7 364 |
| | **Vlastní kapitál celkem** | | | |
| X.1. | Počáteční zůstatek | 055 | 359 381 | 352 754 |
| X.2. | Zvýšení | 056 | 17 923 | 8 264 |
| X.3. | Snížení | 057 | 1 633 | 1 637 |
| X.4. | Konečný zůstatek | 058 | 375 671 | 359 381 |

Sestaveno dne: **30.5.2024**

Právní forma účetní jednotky: **akciová společnost**

Předmět podnikání:

**provozování vodovodů a kanalizací**

**provádění staveb včetně jejich změn**

Pozn.:

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka

Mgr. Bc. Alexandr Horák, předseda správní rady

**Příloha v účetní závěrce k 31.12.2023**

V příloze jsou uvedeny pouze významné informace pro posouzení finanční a majetkové situace účetní jednotky z hlediska externích uživatelů. Pokud není uvedeno jinak, jsou veškeré finanční údaje uvedeny v tisících Kč, dále jen TCZK.

| | |
|---|---|
| Obchodní firma: | **Chodské vodárny a kanalizace, a.s.** |
| Sídlo: | Bezděkovské předměstí 388<br>344 78 Domažlice<br>Česká republika |
| Identifikační číslo: | 497 88 761 |
| Zápis do veřejného rejstříku: | 1.1.1994 v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. B 360 |
| Právní forma: | Akciová společnost |
| Předmět podnikání: | Provozování vodovodů a kanalizací<br>Provádění staveb včetně jejich změn<br>Projektová činnost ve výstavbě<br>Silniční motorová doprava - nákladní |
| Rozvahový den, účetní období: | 31.12.2023, kalendářní rok 2023 |
| Okamžik sestavení účetní závěrky: | 30.05.2024 |

Osoby, které mají podstatný vliv nebo rozhodující vliv na této účetní jednotce:

| Akcionář | Akcie 2023 | podíl % | Akcie 2022 | podíl % |
|---|---|---|---|---|
| Vodohospodářský svazek obcí Domažlicka, Bezděkovské předměstí 388, 344 78 Domažlice | 177 546 | 100% | 177 546 | 100% |
| | 177 546 | | 177 546 | |

**Poskytnuté zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry členům řídících orgánů, ostatní plnění**

| Druh plnění | 2023 Částka | 2023 Úroková sazba | 2022 Částka | 2022 Úroková sazba |
|---|---|---|---|---|
| Úvěry a zápůjčky | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnutá zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak v nepeněžní podobě | Bezplatné užívání osobního automobilu pro soukromé účely, placeno penzijní připojištění | | Bezplatné užívání osobního automobilu pro soukromé účely, placeno penzijní připojištění | |

**Zaměstnanci společnosti**

| | rok 2023 | rok 2022 |
|---|---|---|
| Průměrný přepočtený počet zaměstnanců | 102 | 99 |
| z toho členů řídících orgánů (vedení společnosti) | 9 | 9 |
| z toho administrativa | 20 | 19 |
| z toho provozní zaměstnanci | 73 | 71 |
| Osobní náklady | | |
| členů řídících orgánů (vedení společnosti) | 11 453 | 9 634 |
| členů správních orgánů | 660 | 582 |

## Informace o obecných účetních zásadách, účetních metodách a odchylkách od těchto metod

Účetnictví je vedeno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhlášky č. 500/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Informace o aplikaci obecných účetních zásad a účetních metodách

Účetní jednotka plně aplikuje obecné účetní zásady a metody.

a) Způsoby oceňování

1) Účtování a oceňování zásob

Účetní jednotka účtuje zásoby způsobem A, tedy v průběhu účetního období se složky pořizovací ceny nakupovaných zásob účtují na vrub příslušného účtu stavu zásob. Spotřeba materiálu se účtuje běžně na vrub příslušných účtů nákladů se souvztažným zápisem na příslušném účtu stavu zásob.

Nakupované zásoby stejného druhu jsou oceněny pořizovacími cenami přepočteným váženým aritmetickým průměrem.
Vedlejší náklady pořízení (zejména doprava, balné, poštovné) jsou součástí ocenění pořizovaných zásob.

Nedokončená výroba je oceněna vynaloženými přímými vlastními náklady.

2) Ocenění hmotného dlouhodobého majetku

Hmotný dlouhodobý majetek je oceňován historickou pořizovací cenou.
Dlouhodobý hmotný majetek účetní jednotka eviduje na účtech dlouhodobého majetku od částky 10 000 Kč včetně.
Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 10 000 Kč je veden jako zásoba a je účtován přímo na účet nákladů při nákupu.
Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 10 000 Kč je veden v operativní evidenci.

3) Ocenění nehmotného dlouhodobého majetku

Dlouhodobý nehmotný majetek účetní jednotka eviduje na účtech dlouhodobého majetku od částky 80 000 Kč včetně.
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 80 000 Kč je účtován přímo na účet nákladů a je veden v operativní evidenci.

4) Ocenění hmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený ve společnosti je oceněn ve výši vlastních nákladů, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a dále přiřaditelné nepřímé náklady související s pořízením dlouhodobého majetku.

5) Ocenění dlouhodobého majetku nabytého bezúplatně

Dlouhodobý majetek nabytý bezúplatně je oceněn reprodukční pořizovací cenou.

5) Ocenění cenných papírů

Cenné papíry jsou oceňovány v souladu se zákonem o účetnictví.
K 31.12.2023 společnost má portofolio cenných papírů PPF 2,0 Largo.

6) Pohledávky a závazky jsou při pořízení oceněny jmenovitou hodnotou.

b) Způsoby odepisování

Účetní odpisy stanoveny dle předpokládané doby použitelnosti, tato je stanovena odborným odhadem.

c) Způsob stanovení opravných položek k majetku

1) opravné položky k pohledávkám s rizikovou vymahatelností

Společnost vytváří opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti s rizikovou vymahatelností. Při jejich tvorbě jsou vytvářeny do zákonem o dani z příjmů přípustné výše opravné položky odečitatelné od základu daně. Dále jsou doúčtovány dle očekávané návratnosti účetní opravné položky. Mimo tvorbu dle doby splatnosti jsou zohledněna individuální rizika za jednotlivými dlužníky. V případě konkurzu jsou vytvořeny opravné položky ve výši 100%.

2) opravné položky k zásobám

Společnost vytvořila celkem opravnou položku k materiálu ve výši 1 423 TCZK. Při provedené inventarizaci zásob byly vyčísleny zásoby materiálu bez pohybu ve výši 2 372 TCZK. V návaznosti na kvalifikovaný odhad využitelnosti těchto nepohyblivých zásob v budoucnosti byla vytvořena opravná položka k tomuto materiálu ve výši 60 %.

3) opravné položky k nedokončenému dlouhodobému majetku

Opravné položky k nedokončenému dlouhodobému majetku jsou tvořeny na základě individuálního posouzení.

3) opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku

Opravné položky k dlouhodobému finančního majetku jsou tvořeny na základě snížení hodnoty k rozvahovému dni.

Rekapitulace opravných položek u pohledávek, dlouhodobého hmotného majetku a zásob

| | Období | Počáteční stav | Tvorba | Zúčtování | Konečný stav |
|---|---|---|---|---|---|
| pohledávky mimo dlužníků v konkurzu | 2023 | 588 | 2 684 | 575 | 2 697 |
| | 2022 | 818 | 533 | 763 | 588 |
| pohledávky dlužníci v konkurzu | 2023 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2022 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| pohledávky celkem | 2023 | 588 | 2 684 | 575 | 2 697 |
| | 2022 | 818 | 533 | 763 | 588 |
| zásoby - materiál | 2023 | 1 423 | 336 | 0 | 1 759 |
| | 2022 | 1 475 | 0 | 52 | 1 423 |
| nedokončený dlouhodobý majetek | 2023 | 0 | 286 | | 286 |
| | 2022 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| dl. finanční majetek | 2023 | 174 | | 174 | 0 |
| | 2022 | 0 | 174 | 0 | 174 |
| celkem | 2023 | 2 185 | 3 020 | 749 | 4 742 |
| | 2022 | 2 293 | 707 | 815 | 2 185 |

d) Metoda sestavení přehledu o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou, vybrané položky přímou metodou. Peněžní toky z provozních, investičních a finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

e) Splatná a odložená daň

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny. O odložené daňové pohledávce se neúčtuje v případě, že budoucí uplatnitelnost daňových ztrát není dostatečně pravděpodobná.

f) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti použilo odhady a předpoklady, které mají vliv na hodnoty majetku a závazků k datu sestavení účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady na základě všech jemu dostupných relevantních informací.

g) Rezervy

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, u nichž je pravděpodobné, že nastanou. Je znám účel, ale není známá jejich přesná výše nebo časový rozvrh úhrady . Vedení společnosti stanovilo tyto rezervy na základě všech jemu dostupných relevantních informací.

i) Časové rozlišení

Společnost vykazuje časové rozlišení aktiv a pasiv nadále v části časového rozlišení aktiv (D) a časového rozlišení pasiv (D).

i) Dotace

Dotace jsou zaúčtovány v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.
Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady

k) Sociální fond

Vznik nároku zaměstnance na zaměstnanecký benefit účtuje společnost do nákladů a to bez ohledu na to, zda ke krytí daného benefitu má být použit sociální fond. V případě krytí nároku zaměstnance ze sociálního fondu, sníží se tento fond ve prospěch nerozdělených zisků minulých let.

## Doplňující informace k významným položkám aktiv a pasiv, výkazu zisku a ztráty

### Aktiva

B. Dlouhodobý majetek

| | | změna v % |
|---|---|---|
| Hodnota dle rozvahy | 168 436 | -0,12% |
| Předchozí rok | 168 639 | |

B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek

| | 1.1.23 | Přírůstky / převody | Vyřazení / převody | 31.12.23 |
|---|---|---|---|---|
| **Pořizovací cena** | | | | |
| B.I.2.1. Software | 4 843 | 0 | | 4 843 |
| B.I.4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 2 514 | 0 | 928 | 1 586 |
| B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 0 | 35 | | 35 |
| **Celkem** | **7 357** | **35** | **928** | **6 464** |
| | 1.1.23 | Zvýšení | Snížení | 31.12.23 |
| **Opravné položky a oprávky** | | | | |
| B.I.2.1. Software | 4 758 | 85 | | 4 843 |
| B.I.4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 2 514 | | 928 | 1 586 |
| **Celkem** | **7 272** | **85** | **928** | **6 429** |
| **Zůstatková hodnota** | **85** | | | **35** |

| | 1.1.22 | Přírůstky / převody | Vyřazení / převody | 31.12.22 |
|---|---|---|---|---|
| **Pořizovací cena** | | | | |
| B.I.2.1. Software | 5 086 | 0 | 243 | 4 843 |
| B.I.4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 2 517 | 0 | 3 | 2 514 |
| **Celkem** | **7 603** | **0** | **246** | **7 357** |
| | 1.1.22 | Zvýšení | Snížení | 31.12.22 |
| **Opravné položky a oprávky** | | | | |
| B.I.2.1. Software | 4 828 | 173 | 243 | 4 758 |
| B.I.4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 2 517 | | 3 | 2 514 |
| **Celkem** | **7 345** | **173** | **246** | **7 272** |
| **Zůstatková hodnota** | **258** | | | **85** |

B.II. Dlouhodobý hmotný majetek

| | 1.1.23 | Přírůstky / převody | Vyřazení / převody | 31.12.23 |
|---|---|---|---|---|
| **Pořizovací cena** | | | | |
| B.II.1.1. Pozemky | 11 785 | | | 11 785 |
| B.II.1.2. Stavby | 300 267 | 10 888 | | 311 155 |
| B.II.2. Hmotné movité věci a jejich soubory | 95 647 | 12 705 | 4 729 | 103 623 |
| B.II.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | | 22 | | 22 |
| B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 22 256 | 351 | 9 632 | 12 975 |
| **Celkem** | **429 955** | **23 966** | **14 361** | **439 560** |
| | 1.1.23 | Zvýšení | Snížení | 31.12.23 |
| **Opravné položky a oprávky** | | | | |
| B.II.1.2. Stavby | 193 713 | 7 279 | | 200 992 |
| B.II.2. Hmotné movité věci a jejich soubory | 77 514 | 7 096 | 4 729 | 79 881 |
| B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 0 | 286 | | 286 |
| **Celkem** | **271 227** | **14 661** | **4 729** | **281 159** |
| **Zůstatková hodnota** | **158 728** | | | **158 401** |

| | 1.1.22 | Přírůstky / převody | Vyřazení / převody | 31.12.22 |
|---|---|---|---|---|
| **Pořizovací cena** | | | | |
| B.II.1.1. Pozemky | 11 785 | 0 | 0 | 11 785 |
| B.II.1.2. Stavby | 297 431 | 2 836 | 0 | 300 267 |
| B.II.2. Hmotné movité věci a jejich soubory | 91 533 | 10 269 | 6 155 | 95 647 |
| B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 15 930 | 6 326 | | 22 256 |
| **Celkem** | **416 679** | **19 431** | **6 155** | **429 955** |
| | 1.1.22 | Zvýšení | Snížení | 31.12.22 |
| **Opravné položky a oprávky** | | | | |
| B.II.1.2. Stavby | 186 459 | 7 254 | | 193 713 |
| B.II.2. Hmotné movité věci a jejich soubory | 78 226 | 5 443 | 6 155 | 77 514 |
| **Celkem** | **264 685** | **12 697** | **6 155** | **271 227** |
| **Zůstatková hodnota** | **151 994** | | | **158 728** |

B.III. Dlouhodobý finanční majetek

| | 1.1.23 | Přírůstky / převody | Vyřazení / převody | 31.12.23 |
|---|---|---|---|---|
| **Pořizovací cena** | | | | |
| B.III.5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 10 000 | | | 10 000 |
| **Celkem** | **10 000** | **0** | **0** | **10 000** |
| | 1.1.23 | Zvýšení | Snížení | 31.12.23 |
| **Opravné položky** | | | | |
| B.III.5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 174 | | 174 | 0 |
| **Celkem** | **174** | **0** | **174** | **0** |
| **Zůstatková hodnota** | **9 826** | | | **10 000** |

| | 1.1.22 | Přírůstky / převody | Vyřazení / převody | 31.12.22 |
|---|---|---|---|---|
| **Pořizovací cena** | | | | |
| B.III.5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 0 | 10 000 | | 10 000 |
| **Celkem** | **0** | **10 000** | **0** | **10 000** |
| | 1.1.22 | Zvýšení | Snížení | 31.12.22 |
| **Opravné položky** | | | | |
| B.III.5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 0 | 174 | 0 | 174 |
| **Celkem** | **0** | **174** | **0** | **174** |
| **Zůstatková hodnota** | **0** | | | **9 826** |

Významné přírůstky v účetním roce

| Majetek | Pořizovací cena |
|---|---|
| Komatsu KOL. OTOČ. 180PW | 5 024 |
| MAN 6*6 Nákladní | 3 728 |
| VDV Holýšov ul. POD POŠTOU | 1 532 |

Významné úbytky v účetním roce, v zůstatkové a pořizovací ceně v tis. Kč

| Majetek | Zůstatková cena | Pořizovací cena |
|---|---|---|
| ČIST. AUT. T815 CAV 11 | 0 | 727 |
| MAN 6x6 2P9 8189 | 0 | 2 777 |

Společnos nabyla bezúplatně nemovitý majetek od obce Chodská Lhota ve výši 1 227 tis. Kč na základě darovací smlouvy.

C.I. Zásoby

| | | změna v % |
|---|---|---|
| Hodnota dle rozvahy | 10 691 | -33,07% |
| Předchozí rok | 15 974 | |

| Z toho významné | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| materiál | 9 666 | 10 325 |
| nedokončené zakázky | 990 | 5 624 |

C. II.1.1. Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů

| | | změna v % |
|---|---|---|
| Hodnota dle rozvahy | 7 507 | -9,73% |
| Předchozí rok | 8 316 | |

Z toho významné pohledávky

| Tuzemsko | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Obec Zahořany - dlouhodobá část pohledávky dle splátkového kalendáře | 3 577 | 4 386 |
| Obec Kvíčovice - dlouhodobá část pohledávky dle splátkového kalendáře | 3 930 | 3 930 |

C.II. 2. 1. Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů

| | | změna v % |
|---|---|---|
| Hodnota dle rozvahy | 40 716 | 73,87% |
| Předchozí rok | 23 417 | |

Z toho významné pohledávky

| Tuzemsko | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Obec Zahořany | 810 | 810 |
| Městov Staňkov | 3 358 | 2 817 |
| Město Poběžovice | 1 130 | 470 |
| PRO-SYSTÉM | 2 595 | 0 |
| Město Domažlice | 10 150 | 1 456 |
| Obec Kvíčovice | 868 | 879 |
| Stavmonta | 2 013 | 1 262 |

| | Nominální hodnota | Účetní hodnota |
|---|---|---|
| V roce 2023 došlo k odpisu pohledávek | 132 | 132 |

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Výše pohledávek, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let | 4 267 | 5 077 |
| Pohledávky po lhůtě splatnosti nad 90 dní v nominální hodnotě (pořizovací ceně) | 5 437 | 917 |

K těmto pohledávkám po lhůtě splatnosti byly vytvořeny opravné položky ve výši 2 697 TCZK

C.II. 2.4.3. Stát - daňové pohledávky

| | | změna v % |
|---|---|---|
| Hodnota dle rozvahy | 3 784 | -52,96% |
| Předchozí rok | 8 044 | |

| Z toho | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Daň z přidané hodnoty | 3 783 | 7 469 |

C.II. 2.4.5. Dohadné účty aktivní

| | | změna v % |
|---|---|---|
| Hodnota dle rozvahy | 17 821 | 11,17% |
| Předchozí rok | 16 031 | |

| Z toho: | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Tržby za vodné a stočné za 4. čtvrtletí | 17 821 | 16 031 |

D.I. Náklady příštích období

| | | změna v % |
|---|---|---|
| Hodnota dle rozvahy | 38 404 | -12,24% |
| Předchozí rok | 43 761 | |

| Z toho významné | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Předplacené nájemné obci Kvíčovice | 3 972 | 4 473 |
| Předplacené nájemné městu Staňkov | 30 767 | 33 767 |
| Předplacené nájemné městou Poběžovice | 2 253 | 3 837 |

**Pasiva**

Změny vlastního kapitálu za účetní období jsou obsaženy v samostatném přehledu .

B. Rezervy

| | | | | | změna v % |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Hodnota dle rozvahy | | 6 083 | -12,69% |
| | | Předchozí rok | | 6 967 | |
| | | Stav k 1.1.23 | Tvorba 2023 | Cerpání 2023 | Stav 31.12.23 |
| Rezerva na nevyčerpanou dovolenou, prémie | 2023 | 3 038 | 2 720 | 3 038 | 2 720 |
| | 2022 | 3 169 | 3 038 | 3 169 | 3 038 |
| Zákonná rezerva na opravy | 2023 | 566 | | 566 | 0 |
| | 2022 | 1 303 | 283 | 1 020 | 566 |
| Ostatní rezervy - pokuta od Ministerstva financí, soudní spor | 2023 | 3 363 | 0 | 0 | 3 363 |
| | 2022 | 3 363 | 0 | 0 | 3 363 |
| celkem | 2023 | 6 967 | 2 720 | 3 604 | 6 083 |
| | 2022 | 7 835 | 3 321 | 4 189 | 6 967 |

C. I. 8. Odložený daňový závazek

| | | | | | změna v % |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Hodnota dle rozvahy | | 14 524 | 4,32% |
| | | Předchozí rok | | 13 923 | |

Titul pro tvorbu odložené daně

Sazba daně 2023 21%

Sazba daně 19%

| | | Daňová základna | Účetní základna | Rozdíl | Odložená daň |
|---|---|---|---|---|---|
| Zůstatkové ceny dlouhodobého majetku | 2023 | 69 195 | 145 690 | -76 495 | -16 064 |
| | 2022 | 58 267 | 136 556 | -78 289 | -14 875 |
| Opravná položka k zásobám | 2023 | 1 758 | | 1 758 | 369 |
| | 2022 | 1 423 | | 1 423 | 270 |
| Rezerva na nevyčerpanou dovolenou, prémie | 2023 | 2 720 | | 2 720 | 571 |
| | 2022 | 3 038 | | 3 038 | 577 |
| Opravné položky k pohledávkám, k nedokončeným investicím | 2023 | 2 853 | | 2 853 | 599 |
| | 2022 | 551 | | 551 | 105 |
| celkem | 2023 | 76 526 | 145 690 | -69 164 | -14 524 |
| | 2022 | 63 279 | 136 556 | -73 277 | -13 923 |
| Rozdíl - zaúčtovaná odložená daň | | | | | -602 |

C. II. 4. Krátkodobé závazky z obchodních vztahů

| | | změna v % |
|---|---|---|
| Hodnota dle rozvahy | 5 919 | -60,87% |
| Předchozí rok | 15 128 | |

Z toho významné závazky

| Tuzemsko | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| ČEVAK a.s. | 1 265 | 986 |
| Městys Koloveč | 990 | 990 |
| Město Holýšov | 433 | 411 |
| Město Domažlice | 576 | 576 |
| Obec Díly | 0 | 249 |
| Obec Česká Kubice | 5 | 973 |

C.II. 8.4., 5. Krátkodobé závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, daňové závazky

| | | změna v % |
|---|---|---|
| Hodnota dle rozvahy | 7 584 | 22,10% |
| Předchozí rok | 4 458 | |

| Z toho významné: | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| poplatek z podzemní vody | 2 435 | 2 385 |
| DPPO | 2 682 | 0 |

V minulém období byla vykázána pohledávka z titulu DPPO ve výši 561 tis. Kč na řádku C.II.2.4.3.

Vše do lhůty splatnosti.

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Výše závazků, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let | 0 | 0 |

## Výkaz zisku a ztráty

Rozdělení výnosů

| | 2023 | | | 2022 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Tuzemsko | Zahraničí | Celkem | Tuzemsko | Zahraničí | Celkem |
| Tržby za vodné a stočné | 156 437 | 0 | 156 437 | 140 675 | 0 | 140 675 |
| Tržby z prodeje služeb | 78 737 | 0 | 78 737 | 54 072 | 0 | 54 072 |
| Celkem | 235 174 | 0 | 235 174 | 194 747 | 0 | 194 747 |

A.3. Služby

| | | změna v % |
|---|---|---|
| Běžný rok | 77 771 | 5,78% |
| Předchozí rok | 73 518 | |

| Z toho významné | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Nakoupené subdodávky | 24 511 | 19 037 |
| Nájemné infrastruktury | 42 880 | 42 631 |
| Opravy | 5 750 | 7 732 |
| Odvoz a likvidace odpadu | 2 788 | 2 499 |

F. 5. Jiné provozní náklady

| | | změna v % |
|---|---|---|
| Běžný rok | 1 707 | -2,01% |
| Předchozí rok | 1 742 | |

| Z toho významné | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Pojištění | 1 352 | 1 232 |
| Odpis nedobytných pohledávek | 132 | 264 |

III. 3. Jiné provozní výnosy

| | | změna v % |
|---|---|---|
| Běžný rok | 1 556 | 89,06% |
| Předchozí rok | 823 | |

| Z toho významné | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Dar od obce Chodská Lhota - VDV | 1 227 | 0 |

## Ostatní důležité informace

### 1.Události mezi rozvahovým dnem a dnem vyhotovení účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a dnem vyhotovení účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

### 2.Návrh na rozdělení hospodářského výsledku

Prokuristka společnosti navrhuje zisk za rok 2023 po zdanění ve výši 16 290 TCZK rozdělit následovně:

| | |
|---|---|
| Příděl do ostatních fondů tvořených ze zisku | 900 TCZK |
| Převod na účet nerozděleného zisku minulých let | 15 390 TCZK |

### 3.Transakce mezi spřízněnými osobami

Účetní jednotka nakupuje služby od spřízněných osob za běžných obchodních podmínek.
Tržby za prodej vodného, stočného a služeb spřízněným osobám jsou realizovány za běžných obchodních podmínek.

### 4. Probíhající soudní spory

Dne 11.12.2014 bylo na VH rozhodnuto o přechodu účastnických cenných papírů na Vodohospodářský svazek obcí Domažlicka ve smyslu §375 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. Dne 19.12.2014 společnost podala u Krajského soudu v Plzni návrh na zápis usnesení VH. Toto rozhodnutí VH je napadeno společností Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. žalobou na vyslovení neplatnosti usnesení VH a dále podán návrh na vydání předběžného opatření. Krajský soud v této věci dne 25.7.2017 rozhodl tak, že žalobu proti společnosti zamítl a toto rozhodnutí následně Vrchní soud v Praze usnesením ze dne 19.9. 2018 potvrdil. Toto rozhodnutí bylo následně ještě napadeno dovoláním, Nejvyšší soud v Praze dovolání protistrany vyhověl a věc se tak vrátila zpět k soudu prvního stupně. Nejvyšší soud v Praze jako soud dovolací dovolání odmítl, čímž rozhodnutí Vrchního sudu v Praze bylo potvrzeno.

V 11/2020 došlo ze strany společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. k předání listiny "Hromadná listina na jméno" série H 00008 Vodohospodářskému svazku obcí Domažlicka za finanční protiplnění, jehož hodnota byla stanovena znaleckým posudkem.

Společnost obdržela rozhodnutí od Ministerstva financí ze dne 10.2.2020 o udělení pokuty ve výši 3 363 tis. Kč za porušení pravidel věcného usměrňování cen. Společnost proti tomuto rozhodnutí podala v zákonné lhůtě opravný prostředek ROZKLAD, kterým zjištění MF rozporuje. Dne 13.7.2020 bylo Společnosti doručeno rozhodnutí JUDr. Aleny Schillerové, ministryně financí, kterým rozklad zamítla. Dne 11.8.2020 tedy podala společnost u Městského soudu v Praze správní žalobu, o níž rozhodl Městský soud v Praze dne 11.7.2023 tak, že předchozí rozhodnutí prohlásil za nicotné. Toto napadla protistrana kasační stížností, o které bude rozhodovat Nejvyšší správní soud. Dne 29.9. 2023 společnost podala vyjádření ke kasační stížnosti. Dne 8.3.2024 nejvyšší správní soud kasační stížnosti vyhověl, napadený rozsudek zrušil a věc vrátil zpět městskému soudu k dalšímu řízení. Dne 30.4. Městský soud rozhodl, tak že původní rozhodnutí Ministerstva financí zrušil a Ministerstvo financí předalo dne 27.5.2024 specializovanému finančnímu úřadu, jako orgánu k tomu příslušnému. Ve věci bude rozhodovat Specializovaný finanční úřad.

**5. Bankovní záruka**

Společnost získala bankovní záruku od KB ve výši 1 766 tis. Kč ke smlouvě o dílo týkající se realizace díla s názvem "Radonice - ČOV, kanalizace a vodovod" pro zajištění splnění povinnosti zhotovitelů z výše zmíněné smlouvy o dílo.

Okamžik sestavení účetní závěrky: 30.05.2024

.....

Mgr. Bc. Alexandr Horák
předseda správní rady

CHODSKÉ VODÁRNY A KANALIZACE
akciová společnost
BEZDĚKOVSKÉ PŘEDMĚSTÍ 388
344 78 DOMAŽLICE

CHVaK
Chodské vodárny a kanalizace, a.s.

# VÝROČNÍ ZPRÁVA
# ZA ROK 2023

# OBSAH:


1. Základní informace

2. Zpráva správní rady společnosti o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku dle § 456 Zákona o obchodních korporacích.

3. Shrnující zhodnocení, předpokládaný budoucí vývoj

4. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích a ostatní skutečnosti

5. Ostatní skutečnosti

6. Významné skutečnosti, které nastaly mezi datem sestavení účetní závěrky a dnem vyhotovení výroční zprávy

# 1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O SPOLEČNOSTI

| | |
|---|---|
| obchodní firma: | **Chodské vodárny a kanalizace a. s.** |
| sídlo: | **Domažlice, Bezděkovské předměstí 388** |
| PSČ: | **344 78** |
| IČ: | **49 78 87 61** |
| datum založení: | **22. 9. 1993** |
| email: | chvak@chvak.cz |
| web: | www.chvak.cz |
| datové schránky: | swzunqd |

právní řád a právní předpis:

Zakladatelská listina Fondu národního majetku ČR ze dne 22. 9. 1993 ve formě notářského zápisu. Společnost vznikla privatizací státního podniku Vodovody a kanalizace Domažlice.

právní forma: **akciová společnost**

založena na dobu neurčitou.

## PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ:

- provozování vodovodů a kanalizací
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- silniční motorová doprava nákladní
- provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování
- vodoinstalatérství
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- podnikání v oblasti nakládání s odpady
- projektová činnost ve výstavbě
- laboratorní činnost
- činnost organizačních a ekonomických poradců
- klempířství – činnost pozastavena
- práce se stavebními mechanizmy

| | |
|---|---|
| registrace: | Obchodní rejstřík u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 360 |
| den zápisu: | 1. ledna 1994 |

## MÍSTA, NA KTERÝCH JSOU K NAHLÉDNUTÍ DOKUMENTY A MATERIÁLY SPOLEČNOSTI:

V sídle společnosti a ve sbírce listin u Krajského soudu v Plzni.

# 2. ZPRÁVA SPRÁVNÍ RADY O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

Údaje o základním kapitálu

Valná hromada konaná dne 11. 12. 2014 rozhodla o přechodu všech ostatních účastnických cenných papírů (akcií) vydaných společností Chodské vodárny a kanalizace, a.s., vlastněných akcionáři odlišnými od hlavního akcionáře, na hlavního akcionáře. Vlastnické právo k účastnickým cenným papírům (akciím) menšinových akcionářů vydaných společností Chodské vodárny a kanalizace, a.s., přešlo na hlavního akcionáře uplynutím jednoho měsíce od zveřejnění zápisu usnesení citované valné

hromady v obchodním rejstříku (den přechodu vlastnického práva). Na hlavního akcionáře tak ke dni přechodu přešlo vlastnické právo ke všem účastnickým cenným papírům (akciím) společnosti Chodské vodárny a kanalizace, a.s., jejíchž vlastníkem k tomuto okamžiku budou osoby odlišné od hlavního akcionáře.
Dnem 25. 04. 2015 byl jediným akcionářem společnosti Chodské vodárny a kanalizace, a.s. zapsán Vodohospodářský svazek obcí Domažlicka, IČ: 032 30 333.

Akcie nejsou veřejně obchodovatelné.
Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

## OSOBY, MAJÍCÍ PODSTATNÝ VLIV NEBO ROZHODUJÍCÍ VLIV NA TÉTO ÚČETNÍ JEDNOTCE:

| AKCIONÁŘ | VKLAD V ROCE 2019 | |
|---|---|---|
| | tis. Kč | podíl v % |
| Vodohospodářský svazek měst a obcí Domažlicka, Bezděkovské předměstí 388, 344 01 Domažlice | 177 546 | 100 |

Podmínky pro změny výše základního kapitálu jsou zakotveny ve Stanovách společnosti.

Hlasovací právo akcionáře se řídí jmenovitou hodnotou jeho akcií, přičemž vlastnictví každých 1.000,- Kč jmenovité hodnoty akcie představuje jeden hlas.

**OSOBY, KTERÉ VLOŽILY SVÉ AKCIE DO VODOHOSPODÁŘSKÉHO SVAZKU OBCÍ DOMAŽLICKA, JEJICH POČET A PODÍL ZE ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU SPOLEČNOSTI CHVaK, a.s.:**

| DRŽITEL AKCIÍ | IČ: | POČET AKCIÍ Nominální hodnoty á 1 000 Kč | PODÍL v % ze základního kapitálu |
|---|---|---|---|
| Město DOMAŽLICE | 00253316 | 48 558 | 27,350 |
| Město HOLÝŠOV | 00253367 | 31 631 | 17,816 |
| Město KDYNĚ | 00253464 | 17 499 | 9,856 |
| Město HORŠOVSKÝ TÝN | 00253383 | 16 929 | 9,535 |
| Město STAŇKOV | 00253766 | 11 818 | 6,656 |
| Obec MECLOV | 00253553 | 9 001 | 5,070 |
| Obec KOUT NA ŠUMAVĚ | 00253499 | 4 245 | 2,391 |
| Město HOSTOUŇ | 00253391 | 4 052 | 2,282 |
| Město BĚLÁ NAD RADBUZOU | 00253235 | 2 388 | 1,345 |
| Obec MILAVČE | 00253570 | 2 217 | 1,249 |
| Obec ZAHOŘANY | 00253880 | 2 127 | 1,198 |
| Obec BLÍŽEJOV | 00253243 | 1 905 | 1,073 |
| Obec CHODSKÁ LHOTA | 00572543 | 1 791 | 1,009 |
| Obec KVÍČOVICE | 00572357 | 1 463 | 0,824 |
| Obec CHRASTAVICE | 00572641 | 1 147 | 0,646 |
| Město POBĚŽOVICE | 00253669 | 1 026 | 0,578 |
| Obec PUCLICE | 00253693 | 987 | 0,556 |
| Obec KŘENOVY | 00572420 | 587 | 0,331 |
| Obec PEC | 00572195 | 493 | 0,278 |
| Obec BABYLON | 00572551 | 1 | 0,001 |
| Obec ČERMNÁ | 00480339 | 1 | 0,001 |
| Obec MRÁKOV | 00253618 | 1 | 0,001 |
| Obec VELKÝ MALAHOV | 00572446 | 1 | 0,001 |
| Obec MUTĚNÍN | 00572560 | 1 | 0,001 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Obec PASEČNICE | 00572179 | 1 | 0,001 |
| Obec HORNÍ KAMENICE | 00572349 | 1 | 0,001 |
| Obec KOLOVEČ | 00253481 | 1 | 0,001 |
| Obec NEVOLICE | 00572187 | 1 | 0,001 |
| Obec SPÁŇOV | 0572438 | 1 | 0,001 |
| Obec CHOCOMYŠL | 00572527 | 1 | 0,001 |
| Obec ÚNĚJOVICE | 00572462 | 1 | 0,001 |
| Obec DRAHOTÍN | 00572284 | 1 | 0,001 |
| Obec HRADEC | 00256617 | 1 | 0,001 |
| Vodohospodářský Svazek OBCÍ DOMAŽLICKA | 03230330 | 17 668 | 9,956 |
| celkem | | 177 546 | 100,00 |

## INFORMACE O CENNÝCH PAPÍRECH

Společnost je ke dni 31. prosince 2023 držitelem cenných papírů PPF 2.0 Largo ve výši 10 000 000 Kč. A to na základě Smlouvy o obhospodařování cenných papírů uzavřené mezi CHVaK a.s. a ČSOB a.s..

Struktura portfolia PPF 2.0 Largo: Instrumenty peněžního trhu
Dluhopisové instrumenty
Akciové instrumenty
Ostatní investiční instrumenty

## ÚDAJE O ČINNOSTI

- ✓ V roce 2023 pokračovala společnost CHVaK a.s. ve své základní činnosti: zásobování pitnou vodou ve městech a obcích okresu Domažlice a okresu Plzeň – Jih. Zdrojem pitné vody je vodní nádrž Nýrsko a voda z podzemních zdrojů. Počet zásobovaných obyvatel byl 33 481. Délka provozované vodovodní sítě činila 390 km.

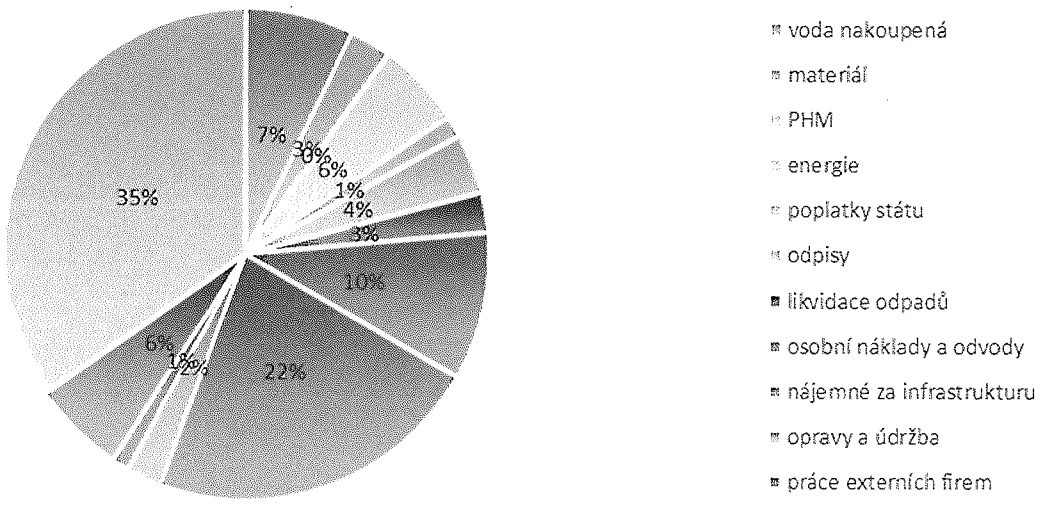
- ✓ Společně s dodávkou pitné vody zajišťuje společnost CHVaK a.s. také odvádění a čištění odpadních vod od producentů (domácnosti, firmy). Počet napojených obyvatel bylo 32 746. Délka provozované kanalizační sítě činila 271 km.

Cenotvorba vodného a stočného:

V oblasti cenotvorby hraje nejvýznamnější roli Ministerstvo financí v souvislosti se zákonem o cenách a dalšími předpisy. Klíčovými normami jsou v této souvislosti především Zákon o působnosti orgánů v oblasti cen, zákon o cenách a jeho prováděcí vyhláška, Zákon o vodovodech a kalkulacích včetně prováděcí vyhlášky nebo cenová rozhodnutí k seznamu zboží s regulovanými cenami.
Věcným regulátorem je Ministerstvo zemědělství, v jehož gesci jsou především Zákon o vodovodech a kanalizacích č.274/2001Sb., prováděcí vyhláška k zákonu č. 428/2001 Sb. a metodický pokyn.
Ministerstvo životního prostředí sleduje dodržování legislativy v oblasti ochrany vodních zdrojů a ochrany jakostí podzemních a povrchových vod.

Důležité jsou dva základní pojmy. Prvním z nich jsou ekonomicky oprávněné náklady pořízení, zpracování a oběhu zboží či poskytnutí služby doložitelné z kalkulací a účetnictví. Druhým je pojem přiměřeného zisku, který je následně zahrnován do kalkulace věcně usměrňované ceny.

Následující graf ukazuje poměr nákladů tvořících cenu vodného a stočného.
Podíl tržeb společnosti za prodej vody (vodné) a tržeb za odvedené a čištěné vody (stočné) na obratu je cca 64%.



Společnost od roku 2020 pokračuje v osazování elektronických VDM zn IPERL na vlastněných i provozovaných lokalitách. Na provozovaných lokalitách jsou elektronické VDM osazeny tam, kde bylo osazování schváleno zastupitelstvem města, obce. Následující tabulka znázorňuje počet i poměr osazených VDM na jednotlivých lokalitách.

**Poměr mechanických a elektronických VDM, zdroj BG Soft 29.2.2024**

| OBEC | ELEKTRONICKÝ VDM IPERL | MECHANICKÝ VDM | CELKEM | % IPERL | VLASTNICVÍ |
|---|---|---|---|---|---|
| Hostouň | 79 | 128 | 207 | 38,16 | lokality CHVaK a.s. |
| Meclov | 220 | 5 | 225 | 97,78 | |
| Chodská Lhota | 106 | 11 | 117 | 90,60 | |
| Holýšov | 165 | 738 | 903 | 18,27 | |
| Třebnice | 70 | 1 | 71 | 98,59 | |
| Pec | 131 | 6 | 137 | 95,62 | |
| Vránov | 53 | 0 | 53 | 100,00 | |
| Ohučov | 63 | 0 | 63 | 100,00 | |
| Zíchov | 35 | 0 | 35 | 100,00 | lokality pronajaté |
| Čeká Kubice | 183 | 5 | 188 | 97,34 | |
| Díly | 168 | 1 | 169 | 99,41 | |
| Folmava | 130 | 6 | 136 | 95,59 | |
| Mrákov | 163 | 2 | 165 | 98,79 | |
| Smolov | 13 | 3 | 16 | 81,25 | |
| Horšovský Týn | 174 | 705 | 879 | 19,80 | |
| St Klíčov | 146 | 2 | 148 | 98,65 | |
| Spálenec | 69 | 9 | 78 | 88,46 | |
| Drahotín | 15 | 27 | 42 | 35,71 | |
| Pasečnice | 32 | 0 | 32 | 100,00 | |
| Krchleby | 143 | 33 | 176 | 81,25 | |
| Chrastavice | 112 | 1 | 113 | 99,12 | |
| Blížejov | 220 | 4 | 224 | 98,21 | |
| Šitboř | 30 | 3 | 33 | 90,91 | |
| Semošice | 27 | 0 | 27 | 100,00 | |
| Staňkov | 709 | 107 | 816 | 86,89 | |

✓ Další činností jsou práce pro obyvatelstvo a zejména pak pro obce a města – tj. budování a opravy vodovodních a kanalizační infrastruktury, výkopové aj. zemní práce. V roce 2023 realizovala společnost Chodské vodárny a kanalizace a.s. několik významných investičních akcí financovaných z fondu obnovy měst a obcí nebo pomocí dotací.

Mezi nejvýznamnější akce tohoto roku patří rekonstrukce jednotné kanalizace ve městě Horšovský Týn v Lidické ulici, kde došlo k výměně poškozeného převážně betonového potrubí DN 800.

Další významnou akcí byla rekonstrukce jednotné kanalizace v Domažlicích v Benešově ulici. Při této stavbě došlo k vyvložkování části betonové stoky vejčitého tvaru 600/900 a dále k výměně poškozeného potrubí DN 600 až DN 300.

K dalším akcím patří výstavba nové splaškové kanalizace a přípojek v městysu Koloveč. Stavbu jsme prováděli jako subdodávku pro firmu Stavmonta spol. s r.o. Plzeň. Po dokončení této stavby bude v obci nová splašková kanalizace s částečně rekonstruovanou čistírnou odpadních vod.

V neposlední řadě jsme v loňském roce zahájili výstavbu nové splaškové kanalizace a splaškových přípojek v obci Radonice. Za rok 2023 bylo zasíťováno cca 1/3 obce. Dokončení výstavby kanalizace, čerpacích stanic a čistírny odpadních vod je plánováno na rok 2024–2025.

✓ Společnost CHVaK a.s. vlastní zkušební laboratoř č. 4127 posouzenou u ASLAB dle požadavků normy ČSN ISO IEC 17025/2018 s platností do ledna 2028. Laboratoř provádí kontroly kvality pitné vody v oblasti chemického a mikrobiologického zkoušení a odpadní vody v oblasti chemického zkoušení. Též zajišťuje akreditované odběry vzorků zkoušených vod.

**Počet vzorků za rok 2023**

| KLASIFIKACE | POČET VZORKU |
|---|---|
| Bazény dezinfikované | 815 |
| Čistírenské kaly | 63 |
| Odpadní vody | 1 348 |
| Pitné vody | 1 216 |
| Ostatní | 86 |
| **Celkem** | **3 532** |

✓ Ke své činnosti využívá společnost zejména nemovitosti související s podnikatelským zaměřením, tj. vodovodní a kanalizační infrastruktury vlastní či pronajaté, vodojemy, čistírny odpadních vod, pozemky s těmito objekty související atd. V sídle společnosti využívá vlastní administrativní budovu a objekt zákaznického centra na adrese Domažlice, Břetislavova ulice č. 144, vedle něhož se nachází bytový dům se služebními byty pro zaměstnance.

✓ Činnost technického oddělení i v roce 2023 spočívala v ochraně zájmů společnosti formou vyjádření a stanovisek k navrhovaným stavbám. Dále poskytuje informace o podzemních sítích a zařízeních ve správě společnosti. Technické oddělení se každoročně věnuje zpracování majetkové a provozní evidence a průběžně zapracovává informace o provozovaných stavbách do GIS (geografický informační systém).

Projekční část technické oddělení připravilo podklady a zpracovalo projektové dokumentace pro novostavby a změny staveb nejčastěji vodovodních řadů a kanalizačních stok. Pracovníci technického oddělení se věnují poradenské a konzultační činnosti.

Stavební práce, projektové práce, laboratorní rozbory, úroky z uložených finančních prostředků, příjmy z nájemného ve služebních bytech, příjmy z prodeje materiálu jsou činnosti, které se podílí na obratu společnosti ve výši zbylých 36 %.

Společnost není závislá na patentech, licencích, průmyslových a jiných smlouvách, které by měly zásadní vliv na její podnikatelskou činnost.

## INFORMACE O INVESTIČNÍ ČINNOSTI

**PROVEDENÉ VÝZNAMNÉ INVESTICE V ROCE 2023** (včetně zhodnocení majetku) v Kč

| VÝZNAMNÉ PŘÍRŮSTKY MAJETKU V ÚČETNÍM ROCE 2023 ( POŘÍZENÍ I ZHODNOCENÍ ) | POŘIZOVACÍ HODNOTA |
|---|---|
| KOMATSU KOL OTOČ 180PW | 5 023 800 Kč |
| MAN 6*6 NÁKLADNÍ 9P17503 | 3 728 000 Kč |
| VDV HOLÝŠOV UL POD POŠTOU 2023 | 1 532 142 Kč |
| VDV ŘAD CHOD LHOTA dar 23 | 928 866 Kč |
| RENAULT MASTER 9P33484 | 750 761 Kč |
| RENAULT MASTER furgon | 629 011 Kč |
| VÁLEC RTI EU WNMR0201 | 549 900 Kč |
| CENTRÁLA 22kVa PERKINS | 309 161 Kč |
| CISTERNA NA VODU 10001 | 307 463 Kč |
| CISTERNA NA VODU 10001 | 307 463 Kč |
| **CELKEM INVESTICE 2023** | **14 151 440 Kč** |

## 3. SHRNUJÍCÍ ZHODNOCENÍ, PŘEDPOKLÁDANÝ BUDOUCÍ VÝVOJ

### Základní podnikatelská strategie společnosti

Hlavním předmětem činnosti společnosti CHVaK, a.s. je, a i nadále bude, provozování vodovodů, kanalizací a čistíren odpadních vod a práce s tímto provozováním související. V souvislosti s ustanoveními zákona číslo 274/2001 „O VODOVODECH A KANALIZACÍCH" v platném znění je předpoklad rozšiřování lokalit, kde bude naše společnost tuto infrastrukturu provozovat.

Společnost CHVaK, a.s. se chce rovněž ve větší míře zaměřovat na investiční akce (budování nových vodovodních a kanalizačních infrastruktur) pro obce, ale i jiné subjekty. Vedle příjmů z vodného a stočného se tato činnost postupně stává dalším významným zdrojem příjmů společnosti.

Cílem společnosti CHVaK, a.s. je provozovat vodovody a kanalizace co nejkvalitněji. Vzhledem k tomu, že značná část těchto infrastruktur je zastaralá, směřuje právě sem řada našich investic a jejich objemy se budou v dalších obdobích zvyšovat.

Společnost i nadále bude usilovat o rozvoj a rozšiřování vodovodní i kanalizační sítě v regionu. V tom bude spolupracovat s obcemi, zejména pak bude nápomocna při zpracovávání podkladů k žádostem o dotace a půjčky směřujících k rozšíření těchto infrastruktur. Nadále budeme pokračovat rovněž v zapracovávání vodovodních a kanalizačních systémů do grafického informačního systému (GIS).

**OČEKÁVANÁ HOSPODÁŘSKÁ A FINANČNÍ SITUACE V ROCE 2024** (tis. Kč)

| | |
|---|---|
| výnosy | 226 377 tis. Kč |
| hospodářský výsledek | +7 467 tis. Kč |

## 4. INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, PRACOVNĚ PRÁVNÍCH VZTAZÍCH A OSTATNÍ SKUTEČNOSTI:

Společnost dodržuje všechna zákonná nařízení týkající se ochrany životního prostředí a vyvíjí maximální úsilí k jeho ochraně.

Pracovně právní vztahy byly regulovány dle příslušných zákonných ustanovení a vnitrofiremních předpisů.

Společnost nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Společnost nevyužívá žádné investiční nástroje.

## 5. OSTATNÍ SKUTEČNOSTI

**VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI, KTERÉ TRVALY I V ROCE 2023:**

**Soudní spory** (pasivní spory):

- ✓ Dne 11. 12. 2014 bylo na Valné hromadě společnosti rozhodnuto o přechodu účastnických cenných papírů na Vodohospodářský svazek obcí Domažlicka ve smyslu §375 a násl. Zákona č. 90/2012 Sb. Dne 19. 12. 2014 společnost podala u Krajského soudu v Plzni návrh na zápis usnesení VH do obchodního rejstříku a tento zápis provedl KSPL dne 2.1.2015. Toto rozhodnutí VH však bylo napadeno akcionářem Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., dále jen VODAKVA, žalobou na vyslovení neplatnosti usnesení VH. Krajský soud v Plzni rozhodl

Usnesením č.j. 49 Cm 305/2014-308 ze dne 25.7.2017 tak, že žalobu protistrany podanou proti CHVaK a.s. zamítnul. Vrchní soud v Praze usnesením sp.zn. 14 Cmo 365/2017-333 ze dne 19.9.2018 rozhodnutí soudu prvního stupně potvrdil. Bylo ale podáno dovolání, kterému nejvyšší soud ČR vyhověl a vyslovil právní názor, že usnesení valné hromady je neplatné. Věc se tak vrátila zpět k soudu prvého stupně. V mezidobí však VODAKVA svoje akcie postoupila VSOD a ten vyplatil finanční protiplnění za akcie postoupené mu společností VODAKVA. KSPL pak s ohledem na stanovisko dovolacího soudu sice usnesením č.j. 49 Cm 305/2014-425 ze dne 12.5.2021 rozhodl, že napadené usnesení VH společnosti je neplatné, když zcela pominul argumentaci společnosti, avšak k našemu odvolání Vrchní soud v Praze toto rozhodnutí svým usnesením č.j. 14 Cmo 226/2021-458 dne 6.12.2021 změnil a návrh na vyslovení neplatnosti VH společnosti zamítl. Ve věci bylo opět podáno dovolání k Nejvyššímu soudu. Nejvyšší soud v Praze Rozhodnutím 27 Cd 1209/2023-494 ze dne 11.11.2023 dovolání odmítl. Od tohoto data nenastala žádná změna. Společnost CHVaK a.s. považuje tento spor za ukončený.

- ✓ Ministerstvo Financí ČR svým rozhodnutím sp.zn.: MF-19775/19/V00006 ze dne 10.2.2020 doručeným dne 10. 2. 2020 mimo jiné uložilo společnosti CHVaK, a.s. pokutu 3.363.000, Kč a náhradu nákladů řízení 1.000, Kč za údajné delikty proti pravidlům věcného usměrňování cen. V zákonné lhůtě jsme podali opravný prostředek – ROZKLAD. Ten byl rozhodnutím ministryně financí a místopředsedkyně vlády ČR JUDr. Aleny Schillerové sp.zn.: MF-29775/19/V00006 ze dne 9.7.2020 zamítnut a napadené rozhodnutí bylo potvrzeno. Ve věci jsme tedy dne 11.9.2020 podali správní žalobu, o které rozhodl Městský soud v Praze pod č.j. 3 Af 32/2020-63 dne 11.7.2023, tak že předchozí rozhodnutí prohlásil za nicotné. Toto bylo protistranou napadnuto kasační stížností, o které bude rozhodovat Nejvyšší správní soud. Naše vyjádření ke kasační stížnosti bylo podáno 29.9.2023. Dne 8.3.2024 nejvyšší správní soud kasační stížnosti vyhověl, napadený rozsudek zrušil a věc vrátil zpět městskému soudu k dalšímu řízení. Dne 30.4. Městský soud rozhodl, tak že původní rozhodnutí Ministerstva financí zrušil a Ministerstvo financí předalo dne 27.5.2024 specializovanému finančnímu úřadu, jako orgánu k tomu příslušnému. Ve věci bude rozhodovat Specializovaný finanční úřad.

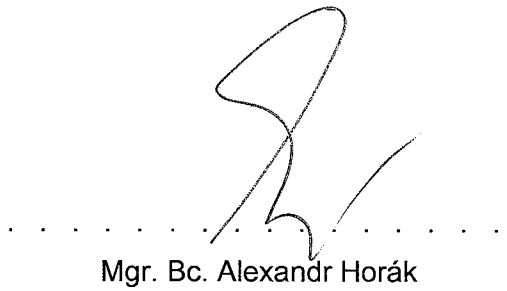
## 6. VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY MEZI DATEM SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A DNEM VYHOTOVENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY

V tomto období nenastaly žádné významné skutečnosti, které by nebyly uvedeny v příloze účetní závěrky.

Tato výroční zpráva obsahuje dále informace v rozsahu účetní závěrky za rok 2023, jakož i za rok 2022, takže informuje komplexně a vyváženě o vývoji hospodářské situace společnosti.

Součástí výroční zprávy je Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2023 vypracovaná správní radou v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích.

V Domažlicích dne 30. 05. 2024



Mgr. Bc. Alexandr Horák

Předseda správní rady

# Zpráva o vztazích mezi osobou ovládající a osobou ovládanou za rok 2023 vypracovaná podle ustanovení § 82) zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích

## I.

### 1. Ovládaná osoba

společnost: **Chodské vodárny a kanalizace, a.s.,** IČ: 49788761
se sídlem Domažlice, Bezděkovské předměstí 388, PSČ: 344 01
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 360
(dále také jen "CHVaK, a.s.")

### 2. Ovládající osoba

dobrovolný svazek obcí: **Vodohospodářský svazek obcí Domažlicka,** IČ: 03230333
se sídlem Domažlice, Bezděkovské předměstí 388, PSČ: 344 01
registrován Krajským úřadem plzeňského kraje - Odbor vnitřních věcí a Krajský živnostenský úřad
číslo registru: 2/S/2014
nezapisuje se do obchodního rejstříku
(dále také jen "VSOD")

### 3. Struktura ovládající osoby

Dobrovolný svazek obcí: Vodohospodářský svazek obcí Domažlicka byl založen obcemi, a to:

**Město Domažlice**, IČ 00253316, Náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice,
**Město Holýšov**, IČ 00253367, Náměstí 5. května 32, 345 62 Holýšov
**Město Kdyně**, IČ 00253464, Náměstí 1, 345 06 Kdyně,
**Město Horšovský Týn**, IČ 00253383, Náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn,
**Město Poběžovice**, IČ 00253669, Náměstí Míru 47, 345 22 Poběžovice,
**Město Staňkov**, IČ 00253766, Náměstí T. G. Masaryka 35, 345 61 Staňkov,
**Město Bělá nad Radbuzou**, IČ 00253235, Náměstí 200, 345 26 Bělá nad Radbuzou
**Město Hostouň**, IČ 00253391, Dobrohostova 110, 345 25 Hostouň,
**Obec Blížejov**, IČ 00253243, Blížejov 151, 345 46 Blížejov,
**Obec Chodská Lhota**, IČ 00572543, Chodská Lhota 83, 345 06 Kdyně,
**Obec Chrastavice**, IČ 00572641, Chrastavice 28, 344 01 Domažlice,
**Obec Kout na Šumavě**, IČ 00253499, Kout na Šumavě 1, 345 06 Kdyně,
**Obec Křenovy**, IČ 00572420, Křenovy 29, 345 61 Staňkov,
**Obec Kvíčovice**, IČ 00572357, Kvíčovice 19, 345 62 Holýšov,
**Obec Meclov**, IČ 00253553, Meclov 137, 345 21 Meclov,
**Obec Milavče**, IČ 00253570, Milavče 1, 345 46 Milavče,
**Obec Pec**, IČ 00572195, Pec 71, 345 33 Trhanov,
**Obec Puclice**, IČ 00253693, Puclice 37, 345 61 Staňkov,
**Obec Zahořany**, IČ 00253880, Zahořany 7, 345 47 Zahořany,
**Obec Babylon,** IČ 00572551, Babylon 27, 344 01 Domažlice
**Obec Čermná,** IČ 00480339, Čermná 49, 345 61 Staňkov
**Obec Mrákov,** IČ 00253618, Mrákov 105, 345 01 Mrákov
**Obec Velký Malahov,** IČ 00572446, Velký Malahov 28, 346 01 Velký Malahov
**Obec Mutěnín**, IČ 00572560, Mutěnín 60, 345 25 Hostouň
**Obec Pasečnice**, IČ 00572179, Pasečnice 33, 344 01 Domažlice
**Obec Horní Kamenice,** IČ 00572349, Horní Kamenice 65, 345 62 Holýšov
**Městys Koloveč,** IČ 00253481, U Staré fary 142, 345 43 Koloveč
**Obec Nevolice,** IČ 00572187, Nevolice 36, 344 01 Domažlice
**Obec Spáňov,** IČ 00572438, Spáňov 17, 344 01 Domažlice
**Obec Chocomyšl**, IČ 572527, Chocomyšl 40, 345 43 Koloveč
**Obec Únějovice**, IČ 572462, Únějovice 30, 345 43 Koloveč
**Obec Drahotín**, IČ 00572284, Drahotín 72, 345 22 Poběžovice
**Obec Hradec**, IČ 00256617, Hradec 45, 332 11 Hradec

za účelem zabezpečování společného postupu obcí při zásobování vodou a při odvádění a čištění odpadních vod na území členských obcí a dále společného postupu při naplňování povinností stanovených zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva zemědělství ČR č. 428/2001 Sb. v platném znění k tvorbě plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací (infrastruktury) vytvořením fondu obnovy infrastruktury pro jednotlivé členské obce svazku. Dalším cílem svazku pak je společný postup při získávání finančních prostředků na obnovu a modernizaci vodovodů a kanalizací jak z národních fondů, tak i z fondů evropských.

## II.
## Vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou

### 1. ZPŮSOB OVLÁDÁNÍ

Vodohospodářský svazek obcí Domažlicka jako ovládající osoba společnosti Chodské vodárny a kanalizace, a.s., vlastnila ke dni 31. 12. 2023 celkem 177.546 kusů akcií, což představuje podíl na hlasovacích právech a základním kapitálu společnosti 100 %.

### 2. STRUKTURA PROPOJENÍ

Vodohospodářský svazek obcí Domažlicka byl ke dni 31. 12. 2023 majoritním akcionářem společnosti Chodské vodárny a kanalizace, a.s. s tím, že jeho podíl na rozhodovacích právech CHVaK, a.s. představoval 100%. Pro úplnost se konstatuje, že usnesení valné hromady CHVaK, a.s. konané dne 11.12.2014, kterým bylo rozhodnuto o nuceném přechodu účastnických cenných papírů ve smyslu ustanovení § 375 a násl. zákona číslo 90/2012 Sb. o obchodních korporacích, bylo napadeno žalobou akcionáře Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s.. Krajský soud v Plzni rozhodl Usnesením č. j. 49 Cm 305/2014-308 ze dne 25.04.2017 tak, že žalobu protistrany podanou proti CHVaK, a.s. zamítl. Vrchní soud v Praze usnesením sp. zn. 14 Cmo 265/2017-333 rozhodnutí soudu prvního stupně potvrdil. Bylo podáno dovolání. Na základě usnesení 27 Cdo1209/2023-494 Nejvyššího soudu ČR ze dne 11.11.2023 bylo rozhodnuto takto: dovolání se odmítá.
Od posledního raportu nedošlo k žádným změnám, věc je tímto pro společnost CHVaK a.s. uzavřena.

### 3. PERSONÁLNÍ PROPOJENÍ

Členové předsednictva VSOD jsou:

| | | |
|---|---|---|
| Předseda: | **Bc. Hana Valachovičová**, | nar. 04.05.1966 |
| | Holýšov, Pod Makovým Vrchem, PSČ: 345 62 | |
| Místopředsedové: | **Bc. Stanislav Antoš**, | nar. 13.11.1966 |
| | Domažlice, Mánesova 515 | |
| | **Mgr. Bc. Alexandr Horák,** | nar. 24.02.1972 |
| | Staňkov, Nádražní 272, PSČ: 345 61 | |
| | **Josef Holeček**, | nar. 24.02.1959 |
| | Horšovský Týn, Fibichova 181, PSČ: 346 01 | |
| | **Oskar Hamrus,** | nar. 12.07.1974 |
| | Kdyně-Dobříkov 30, PSČ: 345 06 | |

Členové revizní komise VSOD jsou:

| | | |
|---|---|---|
| Předseda: | **Jiří Červenka,** | nar. 25.10.1954 |
| | Blížejov 119, PSČ: 346 01 | |
| Místopředseda: | **Ing. Libor Picka,** | nar. 18.04.1964 |
| | Bělá nad Radbuzou, | |
| | Železná 30, PSČ: 345 26 | |
| Člen: | **Martin Kopecký,** | nar.03.04.1985 |
| | Poběžovice, Nádražní 331, 345 22 | |
| Člen: | **Pavel Vondrovic,** | nar. 27.05.1993 |
| | Bořice 27, Domažlice PSČ: 344 01 | |
| Člen: | **Miroslav Jäger** | nar. 16.10.1967 |
| | Chodská Lhota 75, Kdyně PSČ: 345 06 | |

Někteří, ze shora uvedených členů orgánů ovládající osoby jsou současně členy orgánu ovládané osoby, když členové správní rady CHVaK, a.s. jsou:

| | | |
|---|---|---|
| Předseda: | **Mgr. Bc. Alexandr Horák,** | nar. 24.02.1972 |
| | Staňkov, Ohučov 7, PSČ: 345 61 | |
| Místopředseda: | **Bc. Hana Valachovičová,** | nar. 04.05.1966 |
| | Holýšov, Pod Makovým Vrchem 526, PSČ: 345 62 | |
| Člen: | **Ing. Miroslav Mach** | nar. 13.05.1979 |
| | Domažlice, Vodní 31, PSČ 345 01 | |
| Člen: | **David Škopek,** | nar. 11.08.1978 |
| | Horšovský Týn, Vodní 200, PSČ 346 01 | |
| Člen: | **Oskar Hamrus,** | nar. 12.07.1974 |
| | Kdyně-Dobříkov 30, PSČ: 345 06 | |
| Člen: | **Martin Kopecký,** | nar. 03.04.1985 |
| | Poběžovice, Nádražní 331, PSČ: 345 22 | |
| Člen: | **Pavlína Kaufnerová,** | nar. 27.12.1968 |
| | Meclov, Třebnice 9, PSČ: 345 21 | |

## III.
## Úloha ovládané osoby

Úlohou ovládané osoby je co nejefektivněji zajišťovat veškeré úkoly při zabezpečování potřeb zejména členských obcí VSOD při jejich zásobování vodou a při odvádění a čištění odpadních vod na území členských obcí a naplňovat povinnosti stanovené zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva zemědělství ČR č. 428/2001 Sb. v platném znění k tvorbě plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací (infrastruktury) vytvořením fondu obnovy infrastruktury pro jednotlivé členské obce svazku.

## IV.
## Způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba jakožto jediný akcionář osoby ovládané vykonává svůj vliv především prostřednictvím rozhodování v rámci výkonu působnosti valné hromady a na jednáních správní rady osoby ovládané.

V.

**Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.**

V účetním období nebylo provedeno na popud ovládající osoby žádné rozhodnutí.

VI.

**Smlouvy a dohody uzavřené mezi ovládající a ovládanou osobou**

**Uzavřené smlouvy**

V účetním období nebyly mezi ovládanou osobou a osobou ovládající uzavřeny žádné smlouvy.

VII.

**Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání podle ustanovení § 71 a 72**

Správní rada společnosti CHVaK, a.s. konstatuje, že ovládané osobě nevznikla újma ve smyslu výše uvedených ustanovení.

V Domažlicích dne 31.3.2024

**Mgr. Bc. Alexandr Horák**
*předseda správní rady*

**David Škopek**
*člen správní rady*

**Bc. .Hana Valachovičová**
*místopředseda správní rady*

**Oskar Hamrus**
*člen správní rady*

**Ing. Miroslav Mach**
*člen správní rady*

**Martin Kopecký**
*člen správní rady*

**Pavlína Kaufnerová**
*člen správní rady*