Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025 **Příjemce: CHVaK (IČO 49788761)**

Dílčí odběratelské porovnání ceny **Hostouň**

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence

IČPE	Název IČPE
3202-645940-00253391-3/1-49788761	Hostouň_kanalizace
3202-645940-00253391-4/1-49788761	Hostouň_ČOV
3202-645940-49788761-1/1-49788761	Hostouň_vodovod
3202-645940-49788761-2/1-49788761	Hostouň_zdroje

VII. Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku

Položka	Jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	1,194000	0,064000
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0,255000	0,014000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	45,069524	60,223089

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025 Příjemce: CHVaK (IČO 49788761)

Dílčí odběratelské porovnání ceny Hostouň Tabulka č. 1

Řádek	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné							
	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
1.	**Materiál**	**mil.Kč**	**0,101500**	**0,122000**	**-0,020500**	**0,012100**	**0,004000**	**0,008100**
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0,078000	0,098000	-0,020000			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0,001000	0,001000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0,022500	0,023000	-0,000500	0,012100	0,004000	0,008100
2.	**Energie**	**mil.Kč**	**0,106000**	**0,127000**	**-0,021000**	**0,344000**	**0,315000**	**0,029000**
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0,106000	0,127000	-0,021000	0,344000	0,315000	0,029000
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
3.	**Osobní náklady**	**mil.Kč**	**0,178000**	**0,187500**	**-0,009500**	**0,509000**	**0,419700**	**0,089300**
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0,132000	0,141500	-0,009500	0,336000	0,313700	0,022300
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0,046000	0,046000	0,000000	0,173000	0,106000	0,067000
4.	**Ostatní přímé náklady**	**mil.Kč**	**0,471000**	**0,495500**	**-0,024500**	**0,981900**	**0,936000**	**0,045900**
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,210000	0,204000	0,006000	0,014000	0,014000	0,000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0,078500	0,109000	-0,030500	0,068900	0,023000	0,045900
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,182500	0,182500	0,000000	0,899000	0,899000	0,000000
5.	**Jiné provozní náklady**	**mil.Kč**	**0,370000**	**0,342000**	**0,028000**	**0,319000**	**0,346000**	**-0,027000**
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0,000000	0,000000	0,000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0,186000	0,130000	0,056000	0,036000	0,046000	-0,010000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0,184000	0,212000	-0,028000	0,283000	0,300000	-0,017000
6.	**Finanční náklady**	**mil.Kč**	**0,000000**	**0,000000**	**0,000000**	**0,000000**	**0,000000**	**0,000000**
7.	**Ostatní výnosy**	**mil.Kč**	**0,000000**	**0,000000**	**0,000000**	**0,000000**	**0,000000**	**0,000000**
8.	**Výrobní režie**	**mil.Kč**	**0,070000**	**0,066000**	**0,004000**	**0,093000**	**0,087000**	**0,006000**
9.	**Správní režie**	**mil.Kč**	**0,144000**	**0,137000**	**0,007000**	**0,190000**	**0,179000**	**0,011000**
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0,117000	0,101000	0,016000	0,153000	0,132000	0,021000
10.	**Úplné vlastní náklady**	**mil.Kč**	**1,440500**	**1,477000**	**-0,036500**	**2,449000**	**2,286700**	**0,162300**
A	Počet pracovníků	osob	0,41	0,53	-0,12	0,79	0,66	0,13
B	**Voda pitná fakturovaná**	**mil.m3**	**0,034000**	**0,041000**	**-0,007000**			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0,026800	0,029000	-0,002200			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0,032900	0,033000	-0,000100
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0,026400	0,029000	-0,002600
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0,003800	0,005000	-0,001200
G	**Voda odpadní čištěná**	**mil.m3**				**0,057000**	**0,070000**	**-0,013000**
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0,000000	0,000000	0,000000			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025 | Příjemce: CHVaK (IČO 49788761)

Dílčí odběratelské porovnání ceny | Hostouň | Tabulka č. 2

Řádek	Položka	Měrná jedn.	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné			
			Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
1	2	2a	3	4	5	6
11.	**JEDNOTKOVÉ NÁKLADY**	**Kč/m3**	**42,36**	**36,02**	**66,73**	**60,17**
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
13.	**ÚVN + vyrovnávací položky**	**mil.Kč**	**1,440500**	**1,477000**	**2,449000**	**2,286700**
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0,111440	0,126000	-0,189381	0,053000
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	-7,74	8,53	-7,73	2,32
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,045000	0,000000	0,000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	-0,111440	0,081000	-0,189381	0,053000
18.	**Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta**	**mil.Kč**	**1,329060**	**1,602690**	**2,259619**	**2,339660**
19	**Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková**	**mil.m3**	**0,034000**	**0,041000**	**0,036700**	**0,038000**
20	**Uplatňovaná cena pro vodné, stočné**	**Kč/m3**	**39,09**	**39,09**	**61,57**	**61,57**
21	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	43,78	43,78	68,96	68,96
22	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	74,21	62,06	75,86	69,04
X	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	0,000000		0,000000	
Y	**Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace**	**mil.Kč**	**0,100000**		**0,050000**	

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025 | Příjemce: CHVaK (IČO 49788761)

Dílčí odběratelské porovnání ceny | Hostouň

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00253391 Hostouň — **Tabulka č. 3**

		Měrná	Pitná voda		Odpadní voda	
Řádek	Nákladové položky	jedn.	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,182500	0,182500	0,899000	0,899000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,064000	0,053000	1,184000	1,186000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0,118500	0,129500	-0,285000	-0,287000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovnéhoho (nájemného)	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0,281000	0,260000	1,184000	1,186000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0,281000	0,260000	1,161000	1,130000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0,182500	0,182500	0,899000	0,899000

Kalkulace pachtovného resp. nájemného: součtová tabulka — **Tabulka č. 3**

		Měrná	Pitná voda		Odpadní voda	
Řádek	Nákladové položky	jedn.	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,182500	0,182500	0,899000	0,899000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,064000	0,053000	1,184000	1,186000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0,118500	0,129500	-0,285000	-0,287000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovnéhoho (nájemného)	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0,281000	0,260000	1,184000	1,186000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0,281000	0,260000	1,161000	1,130000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0,182500	0,182500	0,899000	0,899000

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025 — Příjemce: CHVaK (IČO 49788761)

Dílčí odběratelské porovnání ceny — Hostouň

Kalkulace přiměřeného zisku pro pachovatele/nájemce ve vodném a stočném: 00253391 Hostouň						Tabulka č. 7
		Měrná	Pitná voda		Odpadní voda	
Řádek	Kalkulační položky	jedn.	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	15,188000	14,500000	59,506000	56,912000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0,92	0,92	0,92	0,92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0,139730	0,133400	0,547455	0,523590
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,139730	0,133400	0,547455	0,523590
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,139730	0,133400	0,547455	0,523590
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,118500	0,129500	-0,285000	-0,287000

Kalkulace přiměřeného zisku pro pachovatele/nájemce ve vodném a stočném: součtová tabulka						Tabulka č. 7
		Měrná	Pitná voda		Odpadní voda	
Řádek	Kalkulační položky	jedn.	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	15,188000	14,500000	59,506000	56,912000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0,92	0,92	0,92	0,92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0,139730	0,133400	0,547455	0,523590
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,139730	0,133400	0,547455	0,523590
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,139730	0,133400	0,547455	0,523590
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,118500	0,129500	-0,285000	-0,287000

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025 Příjemce: CHVaK (IČO 49788761)

Dílčí odběratelské porovnání ceny Hostouň

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku: Hostouň, IČO 00253391					
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.				Voda pitná	Voda odpadní
Od roku 2009 celkem			Tvorba	0,787000	5,226000
			Čerpání	0,524000	7,294000
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného		0,182500	0,899000
rok 2025		peněžní prostředky ostatní		0,000000	0,000000
	Čerpání			0,000000	0,000000

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku - součtová tabulka					
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.				Voda pitná	Voda odpadní
Od roku 2009 celkem			Tvorba	0,922000	5,226000
			Čerpání	0,524000	7,294000
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného		0,227500	0,899000
rok 2025		peněžní prostředky ostatní		0,000000	0,000000
	Čerpání			0,000000	0,000000

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025 | Příjemce: CHVaK (IČO 49788761)

Dílčí odběratelské porovnání ceny | Hostouň | Tabulka č. 6

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného			
			Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	45,069524	45,069000	60,223089	60,223000
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0,49	0,49	0,49	0,49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0,220841	0,220838	0,295093	0,295093
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	31,173000	31,353000	3,311000	3,311000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	mil.Kč	0,92	0,92	0,92	0,92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,286792	0,288448	0,030461	0,030461
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.4.1	Míra návratnosti	mil.Kč	7,00	7,00	7,00	7,00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	%	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0,507632	0,509286	0,325554	0,325554
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	2,902439	2,902439	1,333330	1,333330
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,105591	0,127330	0,052359	0,054213
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,105591	0,127330	0,052359	0,054213
Y.8	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,100000	0,126000	0,050000	0,053000