Legenda:

buňka k vyplnění

hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2026

PRO OBLAST (LOKALITU): Koloveč

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného - název	Chvak	více zde
	Příjemce vodného a stočného - IČO	497 88 761	více zde
II.	Provozovatel - název	Chvak	více zde
	Provozovatel - IČO	497 88 761	více zde
III.	Vlastník - název	viz list Identifikace	více zde
	Vlastník - IČO	viz list Identifikace	více zde
IV.	Formulář A až G	Formulář A	více zde
V.	Index 1 až x	1	více zde

		Voda pitná	Voda odpadní	
VI.	IČPE související s cenou	viz list Identifikace	viz list Identifikace	více zde
VII.	Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO			více zde
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)			více zde
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč) k 31. 12. 2024	55,990 000	62,240 000	více zde

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná 2026 Kalkulace	Voda odpadní 2026 Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
1.	Materiál	mil. Kč	0,096 000	0,005 000	více zde
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,071 000		více zde
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč			více zde
1.3	- chemikálie	mil. Kč			více zde
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,025 000	0,005 000	více zde
2.	Energie	mil. Kč	0,170 000	0,225 000	více zde
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,170 000	0,225 000	více zde
2.2	- ostatní energie	mil. Kč			více zde
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,268 000	0,469 000	více zde
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,200 000	0,350 000	více zde
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,068 000	0,119 000	více zde
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,377 000	0,661 000	více zde
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,175 000	0,045 000	více zde
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,202 000	0,616 000	více zde
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,174 700	0,402 800	více zde
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč		0,014 000	více zde
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,045 000	0,149 000	více zde
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,129 700	0,239 800	více zde
6.	Finanční náklady	mil. Kč			více zde
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč			více zde
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,043 000	0,098 000	více zde
9.	Správní režie	mil. Kč	0,091 000	0,207 000	více zde
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,064 000	0,145 000	více zde
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	1,219 700	2,067 800	více zde

A	Počet pracovníků	osob	0,28	0,85	více zde
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m^3	0,027 000	x	více zde
C	- z toho domácnosti	mil. m^3	0,024 600	x	více zde
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m^3	x	0,041 000	více zde
E	- z toho domácnosti	mil. m^3	x	0,034 800	více zde
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m^3	x		více zde
G	Voda odpadní čištěná	mil. m^3	x	0,140 000	více zde
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m^3			více zde
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m^3			více zde
J	Voda vyrobená	mil. m^3			více zde

Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3a	4a	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m^{-3}	45,174 074	50,434 146	více zde
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	-0,002 000		více zde
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč	-0,002 000		více zde
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč			více zde
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	1,217 700	2,067 800	více zde
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,017 000	0,032 000	více zde
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)	%	1,40	1,55	více zde
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	0,017 000	0,032 000	více zde
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	1,234 700	2,099 800	více zde
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m^3	0,027 000	0,041 000	více zde
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m^{-3}	45,72	51,21	více zde
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m^{-3}	51,21	57,36	více zde
22.	Plně obnovující cena	Kč.m^{-3}	80,69	58,43	více zde

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného					
Řádek	**Položka**	**Měrná jednotka**	**Voda pitná**	**Voda odpadní**	
			Kalkulace pro rok 2026	**Kalkulace pro rok 2026**	
1	2	2a	3	4	
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,202 000	0,616 000	více zde
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,754 000	0,416 000	více zde
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/ nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč			více zde
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	-0,552 000	0,200 000	více zde
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč			více zde
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 +4.4.4)	mil. Kč	1,161 000	0,944 000	více zde
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	1,161 000	0,944 000	více zde
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč	0,202 000	0,616 000	více zde

Tabulka č. 4

Vyplňte, prosím, v listu Identifikace, zda uplatňujete dvousložkovou formu ceny.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě					
	Text	**Měrná jednotka**	**Voda pitná**	**Voda odpadní**	
			Kalkulace	**Kalkulace**	
1	2	2a	3	4	
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			více zde
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%			více zde
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			více zde
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč			více zde
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč			více zde
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m^{-3}			více zde
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m^{-3}			více zde
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku				více zde

Tabulka č. 5

Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2026 (pro plánovou kalkulaci)

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná pro rok 2026 Kalkulace	Voda odpadní pro rok 2026 Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF					
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou **provozovatel** přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	55,990 000	62,240 000	více zde
14.1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%	více zde
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z_{NKP})	mil. Kč	0,274 351	0,304 976	více zde
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou **vlastník** přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
14.2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%	více zde
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč			více zde
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč			více zde
14.4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%	více zde
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x			více zde
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,274 351	0,304 976	více zde
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF					
14.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m^3 (PZ_{t-1}) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m^3	0,629 630	0,756 098	více zde
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m^3	x	1,07	1,07	více zde
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,018 190	0,033 170	více zde
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci					
14.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,018 190	0,033 170	více zde
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,017 000	0,032 000	více zde

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovného nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná pro rok 2026 Kalkulace	Voda odpadní pro rok 2026 Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF					
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	55,990 000	62,240 000	více zde
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%	více zde
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč	0,515 108	0,572 608	více zde
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč			více zde
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,515 108	0,572 608	více zde
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF					
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m^3 (PZ_{t-1}) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m^3			více zde
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m^3	x	1,07	1,07	více zde
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč			více zde
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF					
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,515 108	0,572 608	více zde
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	-0,552 000	0,200 000	více zde

Vypracoval - jméno a příjmení: Milan Fanfule
Telefon: 379 792 338
E-mail: fanfule@chvak.cz
Datum: 31.12.2025