Legenda:

buňka k vyplnění

hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2026

PRO OBLAST (LOKALITU): Mrákov

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného - název	Chvak	více zde
	Příjemce vodného a stočného - IČO	497 88 761	více zde
II.	Provozovatel - název	Chvak	více zde
	Provozovatel - IČO	497 88 761	více zde
III.	Vlastník - název	viz list Identifikace	více zde
	Vlastník - IČO	viz list Identifikace	více zde
IV.	Formulář A až G	Formulář A	více zde
V.	Index 1 až x	1	více zde

		Voda pitná	Voda odpadní	
VI.	IČPE související s cenou	viz list Identifikace	viz list Identifikace	více zde
VII.	Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO			více zde
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)			více zde
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč) k 31. 12. 2024	46,469 000	72,139 000	více zde

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná 2026 Kalkulace	Voda odpadní 2026 Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
1.	Materiál	mil. Kč	0,165 000	0,010 000	více zde
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,150 000		více zde
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč			více zde
1.3	- chemikálie	mil. Kč		0,008 000	více zde
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,015 000	0,002 000	více zde
2.	Energie	mil. Kč	0,404 000	0,324 000	více zde
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,404 000	0,324 000	více zde
2.2	- ostatní energie	mil. Kč			více zde
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,268 000	0,312 000	více zde
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,200 000	0,233 000	více zde
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,068 000	0,079 000	více zde
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,908 000	0,879 000	více zde
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,165 000	0,086 000	více zde
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,743 000	0,793 000	více zde
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,363 500	0,358 700	více zde
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč			více zde
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,014 000	0,041 000	více zde
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,349 500	0,317 700	více zde
6.	Finanční náklady	mil. Kč			více zde
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč			více zde
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,080 000	0,089 000	více zde
9.	Správní režie	mil. Kč	0,169 000	0,187 000	více zde
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,118 000	0,131 000	více zde
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	2,357 500	2,159 700	více zde

A	Počet pracovníků	osob	0,52	0,77	více zde
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m^3	0,050 000	x	více zde
C	- z toho domácnosti	mil. m^3	0,027 900	x	více zde
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m^3	x	0,034 000	více zde
E	- z toho domácnosti	mil. m^3	x	0,027 400	více zde
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m^3	x	0,003 000	více zde
G	Voda odpadní čištěná	mil. m^3	x	0,087 000	více zde
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m^3			více zde
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m^3			více zde
J	Voda vyrobená	mil. m^3			více zde

Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3a	4a	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m^{-3}	47,150 000	58,370 270	více zde
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč			více zde
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč			více zde
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč			více zde
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	2,357 500	2,159 700	více zde
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,043 000	0,033 000	více zde
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)	%	1,82	1,53	více zde
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	0,043 000	0,033 000	více zde
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	2,400 500	2,192 700	více zde
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m^3	0,050 000	0,037 000	více zde
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m^{-3}	48,01	59,26	více zde
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m^{-3}	53,77	66,37	více zde
22.	Plně obnovující cena	Kč.m^{-3}	52,05	73,99	více zde

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace pro rok 2026	Kalkulace pro rok 2026	
1	2	2a	3	4	
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,743 000	0,793 000	více zde
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,391 000	1,371 000	více zde
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/ nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč			více zde
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	0,352 000	-0,578 000	více zde
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč			více zde
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 +4.4.4)	mil. Kč	0,988 000	1,371 000	více zde
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	0,988 000	1,251 000	více zde
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč	0,743 000	0,793 000	více zde

Tabulka č. 4

Vyplňte, prosím, v listu Identifikace, zda uplatňujete dvousložkovou formu ceny.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě

	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			více zde
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%			více zde
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			více zde
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč			více zde
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč			více zde
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m^{-3}			více zde
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m^{-3}			více zde
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku				více zde

Tabulka č. 5

Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2026 (pro plánovou kalkulaci)

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná pro rok 2026 Kalkulace	Voda odpadní pro rok 2026 Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF					
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou **provozovatel** přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	46,469 000	72,139 000	více zde
14.1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%	více zde
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z_{NKP})	mil. Kč	0,227 698	0,353 481	více zde
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou **vlastník** přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
14.2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%	více zde
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč			více zde
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč			více zde
14.4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%	více zde
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x			více zde
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,227 698	0,353 481	více zde
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF					
14.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m^3 (PZ_{t-1}) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m^3	0,840 000	0,842 105	více zde
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m^3	x	1,07	1,07	více zde
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,044 940	0,033 339	více zde
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci					
14.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,044 940	0,033 339	více zde
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,043 000	0,033 000	více zde

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovného nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná pro rok 2026 Kalkulace	Voda odpadní pro rok 2026 Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF					
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	46,469 000	72,139 000	více zde
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%	více zde
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč	0,427 515	0,663 679	více zde
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč			více zde
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,427 515	0,663 679	více zde
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF					
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m^3 (PZ_{t-1}) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m^3			více zde
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m^3	x	1,07	1,07	více zde
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč			více zde
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF					
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,427 515	0,663 679	více zde
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,352 000	-0,578 000	více zde

Vypracoval - jméno a příjmení: Milan Fanfule
Telefon: 379 792 338
E-mail: fanfule@chvak.cz
Datum: 31.12.2025