**Legenda:**

buňka k vyplnění

hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

# PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2026

PRO OBLAST (LOKALITU): Domažlice

**Tabulka č. 1**

| | | | |
|---|---|---|---|
| I. | Příjemce vodného a stočného - název | Chvak | více zde |
| | Příjemce vodného a stočného - IČO | 497 88 761 | více zde |
| II. | Provozovatel - název | Chvak | více zde |
| | Provozovatel - IČO | 497 88 761 | více zde |
| III. | Vlastník - název | viz list Identifikace | více zde |
| | Vlastník - IČO | viz list Identifikace | více zde |
| IV. | Formulář A až G | Formulář A | více zde |
| V. | Index 1 až x | 1 | více zde |

| | | Voda pitná | Voda odpadní | |
|---|---|---|---|---|
| VI. | IČPE související s cenou | viz list Identifikace | viz list Identifikace | více zde |
| VII. | Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO | | | více zde |
| VII.1 | Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t) | | | více zde |
| VIII. | Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč) k 31. 12. 2024 | | 909,465 000 | více zde |

## Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

| Řádek | Kalkulační položky | Měrná jednotka | Voda pitná 2026 Kalkulace | Voda odpadní 2026 Kalkulace | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 2a | 3 | 4 | |
| 1. | Materiál | mil. Kč | 25,156 000 | 0,930 000 | více zde |
| 1.1 | - surová voda podzemní + povrchová | mil. Kč | | | více zde |
| 1.2 | - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění | mil. Kč | 25,156 000 | | více zde |
| 1.3 | - chemikálie | mil. Kč | | 0,840 000 | více zde |
| 1.4 | - ostatní materiál | mil. Kč | | 0,090 000 | více zde |
| 2. | Energie | mil. Kč | | 3,857 000 | více zde |
| 2.1 | - elektrická energie | mil. Kč | | 3,487 000 | více zde |
| 2.2 | - ostatní energie | mil. Kč | | 0,370 000 | více zde |
| 3. | Osobní náklady | mil. Kč | | 4,528 000 | více zde |
| 3.1 | - mzdové náklady | mil. Kč | | 3,474 000 | více zde |
| 3.2 | - osobní náklady další | mil. Kč | | 1,054 000 | více zde |
| 4. | Ostatní přímé náklady | mil. Kč | 1,530 000 | 15,941 000 | více zde |
| 4.1 | - odpisy infrastrukturního majetku | mil. Kč | | | více zde |
| 4.2 | - obnovující opravy infrastrukturního majetku | mil. Kč | | | více zde |
| 4.3 | - opravy infrastrukturního majetku ostatní | mil. Kč | | 2,025 000 | více zde |
| 4.4 | - pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku | mil. Kč | 1,530 000 | 13,916 000 | více zde |
| 5. | Jiné provozní náklady | mil. Kč | | 7,257 000 | více zde |
| 5.1 | - poplatky za vypouštění odpadních vod | mil. Kč | | 0,123 000 | více zde |
| 5.2 | - ostatní provozní náklady externí | mil. Kč | | 2,834 000 | více zde |
| 5.3 | - ostatní provozní náklady ve vlastní režii | mil. Kč | | 4,300 000 | více zde |
| 6. | Finanční náklady | mil. Kč | | -0,500 000 | více zde |
| 7. | Ostatní výnosy | mil. Kč | | | více zde |
| 8. | Výrobní režie | mil. Kč | | 1,833 000 | více zde |
| 9. | Správní režie | mil. Kč | | 3,868 000 | více zde |
| 9.1 | - z ř. 9 osobní náklady režijní správní | mil. Kč | | 2,715 000 | více zde |
| 10. | Úplné vlastní náklady (ÚVN) | mil. Kč | 26,686 000 | 37,714 000 | více zde |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| A | Počet pracovníků | osob | | 15,92 | více zde |
| B | Voda pitná fakturovaná | mil. $m^3$ | 0,508 000 | x | více zde |
| C | - z toho domácnosti | mil. $m^3$ | 0,352 600 | x | více zde |
| D | Voda odpadní odváděná fakturovaná | mil. $m^3$ | x | 0,655 000 | více zde |
| E | - z toho domácnosti | mil. $m^3$ | x | 0,370 600 | více zde |
| F | Voda srážková fakturovaná | mil. $m^3$ | x | 0,110 000 | více zde |
| G | Voda odpadní čištěná | mil. $m^3$ | x | 1,230 000 | více zde |
| H | Pitná nebo odpadní voda převzatá | mil. $m^3$ | 0,508 000 | 0,010 000 | více zde |
| I | Pitná nebo odpadní voda předaná | mil. $m^3$ | | | více zde |
| J | Voda vyrobená | mil. $m^3$ | | | více zde |

**Poznámka:**

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

**Tabulka č. 2**

| Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Text** | **Měrná jednotka** | **Voda pitná** | **Voda odpadní** | |
| | | | **Kalkulace** | **Kalkulace** | |
| 1 | 2 | 2a | 3a | 4a | |
| 11. | JEDNOTKOVÉ NÁKLADY | Kč.$m^{-3}$ | 52,531 496 | 49,299 346 | více zde |
| 12. | Vyrovnávací položky | mil. Kč | -0,003 710 | | více zde |
| 12.1 | Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace | mil. Kč | -0,003 710 | | více zde |
| 12.2 | Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje | mil. Kč | | | více zde |
| 13. | ÚVN + vyrovnávací položky | mil. Kč | 26,682 290 | 37,714 000 | více zde |
| 14. | Kalkulační zisk/ztráta | mil. Kč | | 1,170 000 | více zde |
| 15. | - podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel) | % | 0,00 | 3,10 | více zde |
| 16. | - z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku | mil. Kč | | | více zde |
| 17. | - zisk k použití/ ztráta | mil. Kč | | 1,170 000 | více zde |
| 18. | Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta | mil. Kč | 26,682 290 | 38,884 000 | více zde |
| 19. | Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková | mil. $m^3$ | 0,508 000 | 0,765 000 | více zde |
| 20. | UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné | Kč.$m^{-3}$ | 52,52 | 50,82 | více zde |
| 21. | UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH | Kč.$m^{-3}$ | 58,82 | 56,92 | více zde |
| 22. | Plně obnovující cena | Kč.$m^{-3}$ | 58,75 | 57,97 | více zde |

**Tabulka č. 3**

## Kalkulace pachtovného nebo nájemného

| Řádek | Položka | Měrná jednotka | Voda pitná | Voda odpadní | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Kalkulace pro rok 2026 | Kalkulace pro rok 2026 | |
| 1 | 2 | 2a | 3 | 4 | |
| 4.4 | Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku | mil. Kč | 1,530 000 | 13,916 000 | více zde |
| 4.4.1 | - odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku | mil. Kč | 1,730 000 | 7,679 000 | více zde |
| 4.4.2 | - opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku | mil. Kč | | | více zde |
| 4.4.3 | - opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku | mil. Kč | | | více zde |
| 4.4.4 | - ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/ nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3 | mil. Kč | | | více zde |
| 4.4.5 | - zisk/ztráta | mil. Kč | -0,200 000 | 6,237 000 | více zde |
| 4.4.6 | - z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného | mil. Kč | | | více zde |
| 4.4.7 | Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 +4.4.4) | mil. Kč | 4,690 000 | 20,555 000 | více zde |
| 4.4.8 | Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka | mil. Kč | 4,690 000 | 20,555 000 | více zde |
| 4.4.9 | Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t) | mil. Kč | 1,530 000 | 13,916 000 | více zde |

**Tabulka č. 4**

Vyplňte, prosím, v listu Identifikace, zda uplatňujete dvousložkovou formu ceny.

## Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě

| | Text | Měrná jednotka | Voda pitná | Voda odpadní | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Kalkulace | Kalkulace | |
| 1 | 2 | 2a | 3 | 4 | |
| 23. | Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta) | mil. Kč | | | více zde |
| 23a. | - podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta | % | | | více zde |
| 24. | Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta) | mil. Kč | | | více zde |
| 24a. | - z toho: ÚVN + vyrovnávací položky | mil. Kč | | | více zde |
| 24b. | Kalkulační zisk / ztráta | mil. Kč | | | více zde |
| 25. | UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky | Kč.m$^{-3}$ | | | více zde |
| 26. | UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH | Kč.m$^{-3}$ | | | více zde |
| 27. | Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku | | | | více zde |

**Tabulka č. 5**

## Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2026 (pro plánovou kalkulaci)

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

| Řádek | Kalkulační položky | Měrná jednotka | Voda pitná pro rok 2026 Kalkulace | Voda odpadní pro rok 2026 Kalkulace | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 2a | 3 | 4 | |
| **Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF** | | | | | |
| 14.1 | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou **provozovatel** přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM) | mil. Kč | | 909,465 000 | více zde |
| 14.1.1 | Míra návratnosti (Mp) | x | 0,49% | 0,49% | více zde |
| 14.1.2 | Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele ($Z_{NKP}$) | mil. Kč | | 4,456 379 | více zde |
| 14.2 | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou **vlastník** přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM) | mil. Kč | | 0,000 000 | více zde |
| 14.2.1 | Míra návratnosti (Mv) | x | 0,92% | 0,92% | více zde |
| 14.2.2 | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka ($Z_{NKV}$) | mil. Kč | | 0,000 000 | více zde |
| 14.3 | Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem | mil. Kč | | | více zde |
| 14.4 | Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu | mil. Kč | | | více zde |
| 14.4.1 | Míra návratnosti | mil. Kč | 7% | 7% | více zde |
| 14.4.2 | Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti | x | | | více zde |
| 14.5 | Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu | mil. Kč | | 4,456 379 | více zde |
| **Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF** | | | | | |
| 14.6 | Hodnota přiměřeného zisku na 1 $m^3$ ($PZ_{t-1}$) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci | Kč/$m^3$ | | 1,438 462 | více zde |
| 14.6.1 | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 $m^3$ | x | 1,07 | 1,07 | více zde |
| 14.6.2 | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF | mil. Kč | | 1,177 453 | více zde |
| **Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci** | | | | | |
| 14.7 | Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF | mil. Kč | | 1,177 453 | více zde |
| 14. | Kalkulační zisk/ztráta | mil. Kč | | 1,170 000 | více zde |

**Tabulka č. 6**

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovného nebo nájemného.

| Řádek | Kalkulační položky | Měrná jednotka | Voda pitná pro rok 2026 Kalkulace | Voda odpadní pro rok 2026 Kalkulace | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 2a | 3 | 4 | |
| **Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF** | | | | | |
| 4.4.5.1 | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá) | mil. Kč | | 909,465 000 | více zde |
| 4.4.5.2 | Míra návratnosti (Mv) | x | 0,92% | 0,92% | více zde |
| 4.4.5.3 | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka ($Z_{NKV}$) | mil. Kč | | 8,367 078 | více zde |
| 4.4.5.4 | Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem | mil. Kč | | | více zde |
| 4.4.5.5 | Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka | mil. Kč | | 8,367 078 | více zde |
| **Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF** | | | | | |
| 4.4.5.6 | Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 $m^3$ ($PZ_{t-1}$) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci | Kč/$m^3$ | | | více zde |
| 4.4.5.7 | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 $m^3$ | x | 1,07 | 1,07 | více zde |
| 4.4.5.8 | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku | mil. Kč | | | více zde |
| **Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF** | | | | | |
| 4.4.5.9 | Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF | mil. Kč | | 8,367 078 | více zde |
| 4.4.5 | Kalkulační zisk/ztráta | mil. Kč | -0,200 000 | 6,237 000 | více zde |


**Vypracoval - jméno a příjmení:** Milan Fanfule
**Telefon:** 379 792 338
**E-mail:** fanfule@chvak.cz
**Datum:** 31.12.2025