Zpráva nezávislého auditora
o ověření účetní závěrky

k 31.12.2025 společnosti

Chodské vodárny a kanalizace a.s.

Datum vydání: 28.05.2026

Tel: +420 255 708 311
www.bdo.cz

BDO Czech Republic s.r.o.
Nádražní 344/23
Praha 5
150 00

Zpráva nezávislého auditora

Jedinému akcionáři společnosti Chodské vodárny a kanalizace, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Chodské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Masarykova 388, Bezděkovské předměstí , Domažlice, identifikační číslo 497 88 761 (dále jen „Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a

- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha, dne 28.5.2026

Auditorská společnost:

BDO Czech Republic s. r. o.

BDO Czech Republic s. r. o.

evidenční číslo 462

Statutární auditor:

Ing. Marie Šindelářová

evidenční číslo 2243

ROZVAHA

otisk podacího razítka

k 31.12.2025

v tisících Kč

IČ 49788761

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Chodské vodárny a kanalizace, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Bezděkovské předměstí 388
Domažlice
344 78

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	764 774	-310 818	453 956	431 714
B.	Stálá aktiva	003	496 082	-307 622	188 460	178 698
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	6 595	-6 491	104	148
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	4 974	-4 905	69	113
B.I.2.1.	Software	007	4 974	-4 905	69	113
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	1 586	-1 586	0	
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	35		35	35
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	35		35	35
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	477 891	-301 131	176 760	167 375
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	345 213	-216 502	128 711	131 404
B.II.1.1.	Pozemky	016	11 785		11 785	11 785
B.II.1.2.	Stavby	017	333 428	-216 502	116 926	119 619
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	113 262	-84 629	28 633	30 083
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	19 416		19 416	5 888
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	19 416		19 416	5 888
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	11 596		11 596	11 175
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	11 596		11 596	11 175
C.	Oběžná aktiva	037	238 142	-3 196	234 946	219 327
C.I.	Zásoby	038	18 064	-1 781	16 283	15 508
C.I.1.	Materiál	039	13 784	-1 781	12 003	12 506
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	4 180		4 180	2 778
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	100		100	224
C.II.	Pohledávky	046	78 543	-1 415	77 128	70 441
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	5 887		5 887	6 696
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	5 887		5 887	6 696
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	72 656	-1 415	71 241	63 745
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	40 467	-1 415	39 052	31 213
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	32 189		32 189	32 532
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	3 798		3 798	6 490
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	3 063		3 063	3 725
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	25 123		25 123	22 020
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	205		205	297
C.IV.	Peněžní prostředky	075	141 535		141 535	133 378
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	65		65	46
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	141 470		141 470	133 332
D.	Časové rozlišení aktiv	078	30 550		30 550	33 689
D.1.	Náklady příštích období	079	30 214		30 214	33 382
D.3.	Příjmy příštích období	081	336		336	307

ověřeno auditorem

Pro identifikační účely BDO Czech Republics.r.o.

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	001	453 956	431 714
A.	Vlastní kapitál	002	399 110	387 468
A.I.	Základní kapitál	003	177 546	177 546
A.I.1.	Základní kapitál	004	177 546	177 546
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007	13 437	13 016
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	13 437	13 016
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010	11 841	11 841
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	011	1 596	1 175
A.III.	Fondy ze zisku	015	40 025	40 059
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	016	39 095	39 095
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	017	930	964
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	156 881	146 225
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	019	156 881	146 225
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	11 221	10 622
B.+C.	Cizí zdroje	023	50 866	39 734
B.	Rezervy	024	6 011	5 992
B.4.	Ostatní rezervy	028	6 011	5 992
C.	Závazky	029	44 855	33 742
C.I.	Dlouhodobé závazky	030	14 656	14 985
C.I.8.	Odložený daňový závazek	040	14 656	14 985
C.II.	Krátkodobé závazky	045	30 199	18 757
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	050	6 210	902
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	051	14 182	8 395
C.II.8.	Závazky ostatní	055	9 807	9 460
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	058	3 975	3 799
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	059	2 205	2 139
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	060	3 166	3 143
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	061	31	5
C.II.8.7.	Jiné závazky	062	430	374
D.	Časové rozlišení pasiv	066	3 980	4 512
D.1.	Výdaje příštích období	067	3 765	4 338
D.2.	Výnosy příštích období	068	215	174

Sestaveno dne: 19.5.2026

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání:

provozování vodovodů a kanalizací

provádění staveb včetně jejich změn

Pozn.:

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka

Mgr. Bc. Alexandr Horák, předseda správní rady

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

otisk podacího razítka

k 31.12.2025

Od: 1.1.2025 Do: 31.12.2025

v tisících Kč

IČ 49788761

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Chodské vodárny a kanalizace, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Bezděkovské předměstí 388
Domažlice
344 78

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	263 162	255 837
A.	Výkonová spotřeba	003	155 449	156 808
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	65 289	64 686
A.3.	Služby	006	90 160	92 122
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007	-1 402	-1 788
C.	Aktivace (-)	008	-5 792	-1 004
D.	Osobní náklady	009	84 059	79 251
D.1.	Mzdové náklady	010	58 626	55 158
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	25 433	24 093
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	19 459	18 415
D.2.2.	Ostatní náklady	013	5 974	5 678
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	014	17 521	14 185
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	17 852	15 114
E.1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	17 852	15 400
E.1.2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017		-286
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018	206	-184
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	-537	-745
III.	Ostatní provozní výnosy	020	3 601	5 115
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	1 477	391
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	1 015	582
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	1 109	4 142
F.	Ostatní provozní náklady	024	6 656	5 837
F.2.	Prodaný materiál	026	885	496
F.3.	Daně a poplatky	027	3 335	3 305
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028	18	-91
F.5.	Jiné provozní náklady	029	2 418	2 127
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	10 272	7 663
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	4 469	6 361
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	4 469	6 361
K.	Ostatní finanční náklady	047	326	293
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	4 143	6 068
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	14 415	13 731
L.	Daň z příjmů	050	3 194	3 109
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	3 524	2 648
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	-330	461
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	11 221	10 622
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	11 221	10 622

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
*	Čistý obrat za účetní období	056	263 162	255 837

Sestaveno dne: 19.5.2026	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Mgr. Bc. Alexandr Horák, předseda správní rady
Předmět podnikání: provozování vodovodů a kanalizací provádění staveb včetně jejich změn Pozn.:	

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

otisk podacího razítka

k 31.12.2025

Od: 1.1.2025 Do: 31.12.2025

v tisících Kč

IČ 49788761

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Chodské vodárny a kanalizace, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Bezděkovské předměstí 388
Domažlice
344 78

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	133 378	125 834
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	002	14 415	13 731
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	003	11 712	7 397
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	004	17 852	15 400
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	005	-313	-1 306
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	006	-1 477	-391
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	008	-4 469	-6 361
A.1.6.	Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	009	119	55
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.)	010	26 127	21 128
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	011	6 250	10 048
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	012	-3 680	6 123
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	013	10 910	8 558
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	014	-980	-4 633
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A*+ A.2.)	016	32 377	31 176
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	018	4 469	6 361
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	019	-2 974	-6 183
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A**+ A.3.+ A.4.+ A.5.+ A.7.)	022	33 872	31 354
	Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	023	-27 192	-24 201
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	024	1 477	391
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3)	026	-25 715	-23 810
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***)	036	8 157	7 544
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	037	141 535	133 378

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém

Sestaveno dne: 19.5.2026	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Mgr. Bc. Alexandr Horák, předseda správní rady
Předmět podnikání: provozování vodovodů a kanalizací provádění staveb včetně jejich změn Pozn.:	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

otisk podacího razítka

k 31.12.2025

Od: 1.1.2025 Do: 31.12.2025

v tisících Kč

IČ 49788761

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Chodské vodárny a kanalizace, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Bezděkovské předměstí 388
Domažlice
344 78

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
	A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účty 411, 491)			
A.1.	Počáteční zůstatek	001	177 546	177 546
A.4.	Konečný zůstatek	004	177 546	177 546
	C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	009	177 546	177 546
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252	014	177 546	177 546
	E. Kapitálové fondy (účet 413)			
E.1.	Počáteční zůstatek	019	13 016	11 841
E.2.	Zvýšení	020	421	1 175
E.4.	Konečný zůstatek	022	13 437	13 016
	G. Rezervní fondy (účet 421, 422)			
G.1.	Počáteční zůstatek	027	39 095	39 095
G.4.	Konečný zůstatek	030	39 095	39 095
	H. Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)			
H.1.	Počáteční zůstatek	031	964	615
H.2.	Zvýšení	032	1 000	1 500
H.3.	Snížení	033	1 034	1 151
H.4.	Konečný zůstatek	034	930	964
	I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)			
I.1.	Počáteční zůstatek	035	156 847	146 575
I.2.	Zvýšení	036	1 034	1 150
I.3.	Snížení	037	1 000	1 500
I.4.	Konečný zůstatek	038	156 881	146 225
	L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění			
L.2.	Zvýšení	048	11 221	10 622
L.4.	Konečný zůstatek	050	11 221	10 622
	Vlastní kapitál celkem			
X.1.	Počáteční zůstatek	055	387 468	375 672
X.2.	Zvýšení	056	13 676	14 447
X.3.	Snížení	057	2 034	2 651
X.4.	Konečný zůstatek	058	399 110	387 468

Sestaveno dne: 19.5.2026

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání:

provozování vodovodů a kanalizací

provádění staveb včetně jejich změn

Pozn.:

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka

Mgr. Bc. Alexandr Horák, předseda správní rady

Příloha v účetní závěrce k 31.12.2025

V příloze jsou uvedeny pouze významné informace pro posouzení finanční a majetkové situace účetní jednotky z hlediska externích uživatelů. Pokud není uvedeno jinak, jsou veškeré finanční údaje uvedeny v tisících Kč, dále jen TCZK.

Obchodní firma:	**Chodské vodárny a kanalizace, a.s.**
Sídlo:	Masarykova 388, Bezděkovské předměstí 344 01 Domažlice Česká republika
Identifikační číslo:	497 88 761
Zápis do veřejného rejstříku:	1.1.1994 v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. B 360
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Provozování vodovodů a kanalizací Provádění staveb včetně jejich změn Projektová činnost ve výstavbě Silniční motorová doprava - nákladní
Rozvahový den, účetní období:	31.12.2025, kalendářní rok 2025
Okamžik sestavení účetní závěrky:	19.05.2026

Osoby, které mají podstatný vliv nebo rozhodující vliv na této účetní jednotce:

Akcionář	Akcie 2025	podíl %	Akcie 2024	podíl %
Vodohospodářský svazek obcí Domažlicka, Masarykova 388, Bezděkovské předměstí, 344 01 Domažlice	177 546	100%	177 546	100%
	177 546		177 546	

Dne 6.6.2025 byla do obchodního rejstříku zapsána nová adresa sídla: Masarykova 388, Bezděkovské předměstí, 344 01 Domažlice .

Poskytnuté zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry členům řídících orgánů, ostatní plnění

Druh plnění	2025		2024	
	Částka	Úroková sazba	Částka	Úroková sazba
Úvěry a zápůjčky	0	0	0	0
Poskytnutá zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak v nepeněžní podobě	Bezplatné užívání osobního automobilu pro soukromé účely, placeno penzijní připojištění		Bezplatné užívání osobního automobilu pro soukromé účely, placeno penzijní připojištění	

Zaměstnanci společnosti

	rok 2025	rok 2024
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	102	99
z toho členů řídících orgánů (vedení společnosti)	9	9
z toho administrativa	29	26
z toho provozní zaměstnanci	64	64
Osobní náklady		
členů řídících orgánů (vedení společnosti)	11 816	11 914
členů správních orgánů	660	660

Informace o obecných účetních zásadách, účetních metodách a odchylkách od těchto metod

Účetnictví je vedeno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhlášky č. 500/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Informace o aplikaci obecných účetních zásad a účetních metodách

Účetní jednotka plně aplikuje obecné účetní zásady a metody.

a) Způsoby oceňování

1) Účtování a oceňování zásob

Účetní jednotka účtuje zásoby způsobem A, tedy v průběhu účetního období se složky pořizovací ceny nakupovaných zásob účtují na vrub příslušného účtu stavu zásob. Spotřeba materiálu se účtuje běžně na vrub příslušných účtů nákladů se souvztažným zápisem na příslušném účtu stavu zásob.

Nakupované zásoby stejného druhu jsou oceněny pořizovacími cenami přepočteným váženým aritmetickým průměrem.
Vedlejší náklady pořízení (zejména doprava, balné, poštovné) jsou součástí ocenění pořizovaných zásob.

Nedokončená výroba je oceněna vynaloženými přímými vlastními náklady.

2) Ocenění hmotného dlouhodobého majetku

Hmotný dlouhodobý majetek je oceňován historickou pořizovací cenou.
Dlouhodobý hmotný majetek účetní jednotka eviduje na účtech dlouhodobého majetku od částky 10 000 Kč včetně.
Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 10 000 Kč je veden jako zásoba a je účtován přímo na účet nákladů při nákupu.
Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 10 000 Kč je veden v operativní evidenci.

3) Ocenění nehmotného dlouhodobého majetku

Dlouhodobý nehmotný majetek účetní jednotka eviduje na účtech dlouhodobého majetku od částky 80 000 Kč včetně.
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 80 000 Kč je účtován přímo na účet nákladů a je veden v operativní evidenci.

4) Ocenění hmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený ve společnosti je oceněn ve výši vlastních nákladů, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a dále přiřaditelné nepřímé náklady související s pořízením dlouhodobého majetku.

5) Ocenění dlouhodobého majetku nabytého bezúplatně

Dlouhodobý majetek nabytý bezúplatně je oceněn reprodukční pořizovací cenou.

5) Ocenění cenných papírů

Cenné papíry jsou oceňovány v souladu se zákonem o účetnictví.
K 31.12.2025 má společnost portofolio cenných papírů PPF 2,0 Largo, které přecenila na reálnou hodnotu s kapitálovým dopadem.

6) Pohledávky a závazky jsou při pořízení oceněny jmenovitou hodnotou.

b) Způsoby odepisování

Účetní odpisy stanoveny dle předpokládané doby použitelnosti, tato je stanovena odborným odhadem.

c) Způsob stanovení opravných položek k majetku

1) opravné položky k pohledávkám s rizikovou vymahatelností

Společnost vytváří opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti s rizikovou vymahatelností. Při jejich tvorbě jsou vytvářeny do zákonem o dani z příjmů přípustné výše opravné položky odečitatelné od základu daně. Dále jsou doúčtovány dle očekávané návratnosti účetní opravné položky. Mimo tvorbu dle doby splatnosti jsou zohledněna individuální rizika za jednotlivými dlužníky. V případě konkurzu jsou vytvořeny opravné položky ve výši 100%.

2) opravné položky k zásobám

Společnost vytvořila celkem opravnou položku k materiálu ve výši 1 781 TCZK. Při provedené inventarizaci zásob byly vyčísleny zásoby materiálu bez pohybu ve výši 2 968 TCZK. V návaznosti na kvalifikovaný odhad využitelnosti těchto nepohyblivých zásob v budoucnosti byla vytvořena opravná položka k tomuto materiálu ve výši 60 %.

3) opravné položky k nedokončenému dlouhodobému majetku

Opravné položky k nedokončenému dlouhodobému majetku jsou tvořeny na základě individuálního posouzení.

3) opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku

Opravné položky k dlouhodobému finančního majetku jsou tvořeny na základě snížení hodnoty k rozvahovému dni.

Rekapitulace opravných položek u pohledávek, dlouhodobého hmotného majetku a zásob

	Období	Počáteční stav	Tvorba	Zúčtování	Konečný stav
pohledávky mimo dlužníků v konkurzu	2025	1 478	928	1 464	942
	2024	2 697	1 442	2 661	1 478
pohledávky dlužníci v konkurzu	2025	473	0	0	473
	2024	0	473	0	473
pohledávky celkem	2025	1 951	928	1 464	1 415
	2024	2 697	1 915	2 661	1 951
zásoby - materiál	2025	1 575	206	0	1 781
	2024	1 759	0	184	1 575
nedokončený dlouhodobý majetek	2025	0	0	0	0
	2024	286	0	286	0
dl. finanční majetek	2025	0	0	0	0
	2024	0	0	0	0
celkem	2025	3 526	1 134	1 464	3 196
	2024	4 456	1 915	2 845	3 526

d) Metoda sestavení přehledu o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou, vybrané položky přímou metodou. Peněžní toky z provozních, investičních a finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

e) Splatná a odložená daň

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny. O odložené daňové pohledávce se neúčtuje v případě, že budoucí uplatnitelnost daňových ztrát není dostatečně pravděpodobná.

f) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti použilo odhady a předpoklady, které mají vliv na hodnoty majetku a závazků k datu sestavení účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady na základě všech jemu dostupných relevantních informací.

g) Rezervy

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, u nichž je pravděpodobné, že nastanou. Je znám účel, ale není známá jejich přesná výše nebo časový rozvrh úhrady . Vedení společnosti stanovilo tyto rezervy na základě všech jemu dostupných relevantních informací.

i) Časové rozlišení

Společnost vykazuje časové rozlišení aktiv a pasiv nadále v části časového rozlišení aktiv (D) a časového rozlišení pasiv (D).

i) Dotace

Dotace jsou zaúčtovány v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.
Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady

k) Sociální fond

Vznik nároku zaměstnance na zaměstnanecký benefit účtuje společnost do nákladů a to bez ohledu na to, zda ke krytí daného benefitu má být použit sociální fond. V případě krytí nároku zaměstnance ze sociálního fondu, sníží se tento fond ve prospěch nerozdělených zisků minulých let.
(dle aktualizované interpretace Národní účetní rady I-8)

l) Výnosy a náklady

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

m) Čistý obrat za účetní období

V souladu s platnými účetními předpisy a se zohledněním svého obchodního modelu Společnost určila, že čistý obrat za rok končící 31. prosince 2024 tvoří následující výnosy z prodeje výrobků a z poskytování služeb:

(tis. Kč)	31.12.2025	31.12.2024
Výnosy za vodné a stočné	182 491	174 504
Výnosy z poskytování služeb	80 671	81 333
Čistý obrat za období celkem	263 162	255 837

Doplňující informace k významným položkám aktiv a pasiv, výkazu zisku a ztráty

Aktiva

B. Stálá aktiva

		změna v %
Hodnota dle rozvahy	188 460	5,46%
Předchozí rok	178 698	

B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek

	1.1.25	Přírůstky / převody	Vyřazení / převody	31.12.25
Pořizovací cena				
B.I.2.1. Software	4 974	0	0	4 974
B.I.4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	1 586	0	0	1 586
B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	35	0	0	35
Celkem	**6 595**	**0**	**0**	**6 595**
	1.1.25	Zvýšení	Snížení	31.12.25
Opravné položky a oprávky				
B.I.2.1. Software	4 861	44	0	4 905
B.I.4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	1 586	0	0	1 586
Celkem	**6 447**	**44**	**0**	**6 491**
Zůstatková hodnota	**148**			**104**

	1.1.24	Přírůstky / převody	Vyřazení / převody	31.12.24
Pořizovací cena				
B.I.2.1. Software	4 843	131	0	4 974
B.I.4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	1 586	0	0	1 586
B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	35	0	35
Celkem	**6 429**	**166**	**0**	**6 595**
	1.1.24	Zvýšení	Snížení	31.12.24
Opravné položky a oprávky				
B.I.2.1. Software	4 843	18	0	4 861
B.I.4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	1 586	0	0	1 586
Celkem	**6 429**	**18**	**0**	**6 447**
Zůstatková hodnota	**0**			**148**

B.II. Dlouhodobý hmotný majetek

	1.1.25	Přírůstky / převody	Vyřazení / převody	31.12.25
Pořizovací cena				
B.II.1.1. Pozemky	11 785	0	0	11 785
B.II.1.2. Stavby	328 324	5 104		333 428
B.II.2. Hmotné movité věci a jejich soubory	114 928	8 561	10 227	113 262
B.II.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0			0
B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	5 888	15 047	1 519	19 416
Celkem	**460 925**	**28 712**	**11 746**	**477 891**
	1.1.25	Zvýšení	Snížení	31.12.25
Opravné položky a oprávky				
B.II.1.2. Stavby	208 705	7 797	0	216 502
B.II.2. Hmotné movité věci a jejich soubory	84 845	10 011	10 227	84 629
B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0		0	0
Celkem	**293 550**	**17 808**	**10 227**	**301 131**
Zůstatková hodnota	**167 375**			**176 760**

	1.1.24	Přírůstky / převody	Vyřazení / převody	31.12.24
Pořizovací cena				
B.II.1.1. Pozemky	11 785			11 785
B.II.1.2. Stavby	311 155	17 169		328 324
B.II.2. Hmotné movité věci a jejich soubory	103 623	14 008	2 703	114 928
B.II.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	22		22	0
B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	12 975	5 192	12 279	5 888
Celkem	**439 560**	**36 369**	**15 004**	**460 925**
	1.1.24	Zvýšení	Snížení	31.12.24
Opravné položky a oprávky				
B.II.1.2. Stavby	200 992	7 713		208 705
B.II.2. Hmotné movité věci a jejich soubory	79 881	7 668	2 704	84 845
B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	286		286	0
Celkem	**281 159**	**15 381**	**2 990**	**293 550**
Zůstatková hodnota	**158 401**			**167 375**

B.III. Dlouhodobý finanční majetek

	1.1.25	Přírůstky / převody	Vyřazení / převody	31.12.25
Pořizovací cena				
B.III.5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	11 175	421		11 596
Celkem	**11 175**	**421**	**0**	**11 596**
	1.1.25	Zvýšení	Snížení	31.12.25
Opravné položky				
B.III.5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0
Celkem	**0**	**0**	**0**	**0**
Zůstatková hodnota	**11 175**			**11 596**

	1.1.24	Přírůstky / převody	Vyřazení / převody	31.12.24
Pořizovací cena				
B.III.5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	10 000	1 175	0	11 175
Celkem	**10 000**	**1 175**	**0**	**11 175**
	1.1.24	Zvýšení	Snížení	31.12.24
Opravné položky				
B.III.5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	174	0	174	0
Celkem	**174**	**0**	**174**	**0**
Zůstatková hodnota	**9 826**			**11 175**

Významné přírůstky v účetním roce

Majetek	Pořizovací cena
MAN TGS 6*6 9P61429, nákladní automobil	4 522
LIEBHERR KOL NAKLADAČ	1 254
Vodovodní řad Poběžovice - technické zhodnocení	3 014

Významné úbytky v účetním roce, v zůstatkové a pořizovací ceně v tis. Kč

Majetek	Zůstatková cena	Pořizovací cena
LIAZ CAK 8 DO 57-06	0	2 912
KOMATSU WB 97 S-5	0	1 850
MAN 6x6 6P7 7306	0	3 114

Společnost nabyla bezúplatně nemovitý majetek na základě darovacích smluv v celkové výši 316 tis. Kč.

Společnost přecenila cenné papíry na reálnou hodnotu do vlastního kapitálu ve výši 421 tis. Kč.

C.I. Zásoby

		změna v %
Hodnota dle rozvahy	16 283	5,00%
Předchozí rok	15 508	

Z toho významné	2025	2024
materiál	12 003	12 506
nedokončené zakázky	4 180	2 778

C. II.1.1. Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů

		změna v %
Hodnota dle rozvahy	5 887	-12,08%
Předchozí rok	6 696	

Z toho významné pohledávky

Tuzemsko	2025	2024
Obec Zahořany - dlouhodobá část pohledávky dle splátkového kalendáře	1 957	3 577
Obec Kvičovice - dlouhodobá část pohledávky dle splátkového kalendáře	3 930	3 930

C.II. 2. 1. Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů

		změna v %
Hodnota dle rozvahy	39 052	25,11%
Předchozí rok	31 213	

Z toho významné pohledávky

Tuzemsko	2025	2024
Obec Zahořany	810	810
Městov Staňkov	2 379	1 922
Město Poběžovice	1 645	34
Město Horšovský Týn	7 052	0
Město Domažlice	6 634	1 966
Město Bělá nad Radbuzou	1 227	766
Město Holýšov	802	6
Obec Česká Kubice	881	0

	Nominální hodnota	Účetní hodnota
V roce 2025 došlo k odpisu pohledávek	119	119

	2025	2024
Výše pohledávek, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let	3 930	3 930
Pohledávky po lhůtě splatnosti nad 90 dní v nominální hodnotě (pořizovací ceně)	2 719	2 275

K těmto pohledávkám po lhůtě splatnosti byly vytvořeny opravné položky ve výši 1 415 TCZK

C.II. 2.4.3. Stát - daňové pohledávky

		změna v %
Hodnota dle rozvahy	3 798	-41,48%
Předchozí rok	6 490	

Z toho	2025	2024
Daň z přidané hodnoty	3 495	5 636
DPPO 2025	303	853

C.II. 2.4.5. Dohadné účty aktivní

		změna v %
Hodnota dle rozvahy	25 123	14,09%
Předchozí rok	22 020	

Z toho:	2025	2024
Tržby za vodné a stočné za 4. čtvrtletí	25 123	22 020

D.I. Náklady příštích období

		změna v %
Hodnota dle rozvahy	30 214	-9,49%
Předchozí rok	33 382	

Z toho významné	2025	2024
Předplacené nájemné obci Kvíčovice	2 973	3 472
Předplacené nájemné městu Staňkov	24 767	27 767
Předplacené nájemné městou Poběžovice	0	590

Pasiva

Změny vlastního kapitálu za účetní období jsou obsaženy v samostatném přehledu .

B. Rezervy

					změna v %
		Hodnota dle rozvahy		6 011	0,32%
		Předchozí rok		5 992	
		Stav k 1.1.25	Tvorba 2025	Cerpání 2025	Stav 31.12.25
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou, prémie	2025	2 629	2 548	2 629	2 548
	2024	2 720	2 629	2 720	2 629
Ostatní rezervy - rezerva na opravu	2025	0	100	0	100
	2024	0	0	0	0
Ostatní rezervy - pokuta od Ministerstva financí	2025	3 363	0	0	3 363
	2024	3 363	0	0	3 363
celkem	2025	5 992	2 648	2 629	6 011
	2024	6 083	2 629	2 720	5 992

C. I. 8. Odložený daňový závazek

					změna v %
		Hodnota dle rozvahy		14 656	-2,20%
		Předchozí rok		14 986	
Titul pro tvorbu odložené daně					
Sazba daně 2024	21%		Daňová základna	Účetní základna	Rozdíl	Odložená daň
Sazba daně 2023	21%					
Zůstatkové ceny dlouhodobého majetku		2025	82 340	157 413	-75 073	-15 765
		2024	84 745	161 599	-76 854	-16 139
Opravná položka k zásobám		2025	1 781		1 781	374
		2024	1 575		1 575	331
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou, prémie a opravy		2025	2 648		2 648	556
		2024	2 630		2 630	552
Opravné položky k pohledávkám, k nedokončeným investicím		2025	854		854	179
		2024	1 288		1 288	270
celkem		2025	87 623	157 413	-69 790	-14 656
		2024	90 238	161 599	-71 361	-14 986
Rozdíl - zaúčtovaná odložená daň						330

C. II. 4. Krátkodobé závazky z obchodních vztahů

		změna v %
Hodnota dle rozvahy	14 182	68,93%
Předchozí rok	8 395	

Z toho významné závazky

Tuzemsko	2025	2024
ČEVAK a.s.	1 926	1 470
PROFINVEST s.r.o.	881	0
Město Holýšov	480	479
Město Domažlice	1 142	591
Tomáš Šimek	992	745
Final Kom s.r.o.	2 116	0
Město Bělá nad Radbuzou	2 395	0

C.II. 8.4., 5. Krátkodobé závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, daňové závazky

		změna v %
Hodnota dle rozvahy	5 371	22,10%
Předchozí rok	5 282	

Z toho významné:	2025	2024
poplatek z podzemní vody	2 412	2 294
závazky ze zdravotního a sociálního pojištění	2 205	2 139

Vše do lhůty splatnosti.

	2025	2024
Výše závazků, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let	0	0

Výkaz zisku a ztráty

Rozdělení výnosů

	2025			2024		
	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem
Tržby za vodné a stočné	174 504	0	174 504	156 437	0	156 437
Tržby z prodeje služeb	81 333	0	81 333	78 737	0	78 737
Celkem	255 837	0	255 837	235 174	0	235 174

A.3. Služby

		změna v %
Běžný rok	90 160	-2,13%
Předchozí rok	92 122	

Z toho významné	2025	2024
Nakoupené subdodávky	34 463	35 558
Nájemné infrastruktury	45 877	44 291
Opravy	3 682	5 750
Odvoz a likvidace odpadu	3 942	7 270

F. 5. Jiné provozní náklady

		změna v %
Běžný rok	2 418	13,68%
Předchozí rok	2 127	

Z toho významné	2025	2024
Pojištění	1 744	1 556
Odpis nedobytných pohledávek	119	55

III. 3. Jiné provozní výnosy

		změna v %
Běžný rok	1 109	-73,23%
Předchozí rok	4 142	

Z toho významné	2025	2024
dary od obcí a fyz. osob	316	1 660
Náhrada škody od dopravce	400	1 506

Ostatní důležité informace

1.Události mezi rozvahovým dnem a dnem vyhotovení účetní závěrky

Společnost uzavřenala dohodu o předplacení nájemného s Městem Poběžovice ve výši 7 081 tis. Kč do 31.12.2030.

2.Návrh na rozdělení hospodářského výsledku

Prokuristka společnosti navrhuje zisk za rok 2025 po zdanění ve výši 11 221 TCZK rozdělit následovně:

Příděl do ostatních fondů tvořených ze zisku	1 200 TCZK
Převod na účet nerozděleného zisku minulých let	10 021 TCZK

3.Transakce mezi spřízněnými osobami

Účetní jednotka nakupuje služby od spřízněných osob za běžných obchodních podmínek.
Tržby za prodej vodného, stočného a služeb spřízněným osobám jsou realizovány za běžných obchodních podmínek.

4. Probíhající soudní spory

Společnost obdržela rozhodnutí od Ministerstva financí ze dne 10.2.2020 o udělení pokuty ve výši 3 363 tis. Kč za porušení pravidel věcného usměrňování cen. Společnost proti tomuto rozhodnutí podala v zákonné lhůtě opravný prostředek ROZKLAD, kterým zjištění MF rozporuje. Dne 13.7.2020 bylo Společnosti doručeno rozhodnutí JUDr. Aleny Schillerové, ministryně financí, kterým rozklad zamítla. Dne 11.8.2020 tedy podala společnost u Městského soudu v Praze správní žalobu, o níž rozhodl Městský soud v Praze dne 11.7.2023 tak, že předchozí rozhodnutí prohlásil za nicotné. Toto napadla protistrana kasační stížností, o které bude rozhodovat Nejvyšší správní soud. Dne 29.9. 2023 společnost podala vyjádření ke kasační stížnosti. Dne 8.3.2024 Nejvyšší správní soud kasační stížnosti vyhověl, napadený rozsudek zrušil a věc vrátil zpět Městskému soudu k dalšímu řízení. Dne 30.4. Městský soud rozhodl, tak že původní rozhodnutí Ministerstva financí zrušil a Ministerstvo financí předalo dne 27.5.2024 Specializovanému finančnímu úřadu, jako orgánu k tomu příslušnému. Ve věci bude rozhodovat Specializovaný finanční úřad.

Společnost je žalovaná společností PROFORM CNC Nástrojovna s.r.o. z bezdůvodného obohacení ve výši 619 tis. Kč. Dne 3.12.2025 byl vydán rozsudek 20 C 146/2025-145, kterým soud žalobu zamítl. Společnost PROFORM CNC Nástrojovna s.r.o. podala odvolání. V této věci zatím Krajský soud v Plzni nerozhodl. Vedení společnosti nepovažuje vznik závazku k rozvahovému dni za pravděpodobný, proto nebyla vytvořena účetní rezerva.

5. Bankovní záruka

Společnost získala bankovní záruku od KB ve výši 1 766 tis. Kč ke smlouvě o dílo týkající se realizace díla s názvem "Radonice - ČOV, kanalizace a vodovod" pro zajištění splnění povinnosti zhotovitelů z výše zmíněné smlouvy o dílo, jejíž splatnost skončila 31.1.2026.

K výše uvedené smlouvě o dílo byla 2.12.2025 sjednána bankovní záruka ve výši 1 177 tis. Kč, která bude platit po dobu záruční doby, tj. do 17.06.2030.

6. Dopady válečného konfliktu na Blízkém východě na schopnost účetní jednotky pokračovat ve své činnosti i v blízké budoucnosti (going concern)

Koncem února 2026 došlo v důsledku ozbrojeného konfliktu v Íránu k největšímu narušení globálních dodávek ropy v historii, což vedlo k významnému růstu cen pohonných hmot a následně ke zvýšení provozních nákladů spojených s vodohospodářskou činností. Současně se zvyšuje riziko volatility vstupních cen. Vedení společnosti bude nadále monitorovat vývoj situace a přijímat veškerá možná opatření k minimalizaci negativních dopadů na společnost i její zaměstnance.
Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady výše uvedených skutečností na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2025 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Okamžik sestavení účetní závěrky: 19.05.2026

.....
Mgr. Bc. Alexandr Horák
předseda správní rady

Chodské vodárny a kanalizace a.s.
Masarykova 388
344 01 DOMAŽLICE

Chodské vodárny a kanalizace, a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

ZA ROK 2025

OBSAH:

1. Základní informace

2. Zpráva správní rady společnosti o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku dle § 456 Zákona o obchodních korporacích.

3. Shrnující zhodnocení, předpokládaný budoucí vývoj

4. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

5. Ostatní skutečnosti

6. Významné skutečnosti, které nastaly mezi datem sestavení účetní závěrky a dnem vyhotovení výroční zprávy

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O SPOLEČNOSTI

obchodní firma: **Chodské vodárny a kanalizace a. s.**
sídlo: **Masarykova 388, Bezděkovské Předměstí, Domažlice**
PSČ: **344 01**
IČ: **49 78 87 61**
datum založení: **22. 9. 1993**
email: chvak@chvak.cz
web: www.chvak.cz
datové schránky: swzunqd

právní řád a právní předpis:

Zakladatelská listina Fondu národního majetku ČR ze dne 22. 9. 1993 ve formě notářského zápisu. Společnost vznikla privatizací státního podniku Vodovody a kanalizace Domažlice.

právní forma: **akciová společnost**
založena na dobu neurčitou.

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ:

- provozování vodovodů a kanalizací
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- silniční motorová doprava nákladní
- provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování
- vodoinstalatérství
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- podnikání v oblasti nakládání s odpady
- projektová činnost ve výstavbě
- laboratorní činnost
- činnost organizačních a ekonomických poradců
- klempířství – činnost pozastavena
- práce se stavebními mechanizmy

registrace: Obchodní rejstřík u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 360
den zápisu: 1. ledna 1994

MÍSTA, NA KTERÝCH JSOU K NAHLÉDNUTÍ DOKUMENTY A MATERIÁLY SPOLEČNOSTI:

V sídle společnosti a ve sbírce listin u Krajského soudu v Plzni.

2. ZPRÁVA SPRÁVNÍ RADY O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

Údaje o základním kapitálu

Valná hromada konaná dne 11. 12. 2014 rozhodla o přechodu všech ostatních účastnických cenných papírů (akcií) vydaných společností Chodské vodárny a kanalizace, a.s., vlastněných akcionáři odlišnými od hlavního akcionáře, na hlavního akcionáře. Vlastnické právo k účastnickým cenným papírům (akciím) menšinových akcionářů vydaných společností Chodské vodárny a kanalizace, a.s., přešlo na hlavního akcionáře uplynutím jednoho měsíce od zveřejnění zápisu usnesení citované valné hromady v obchodním rejstříku (den přechodu vlastnického práva). Na hlavního akcionáře tak ke dni přechodu přešlo vlastnické právo ke všem účastnickým cenným papírům (akciím) společnosti Chodské vodárny a kanalizace, a.s., jejíchž vlastníkem k tomuto okamžiku budou osoby odlišné od hlavního akcionáře.
Dnem 25. 04. 2015 byl jediným akcionářem společnosti Chodské vodárny a kanalizace, a.s. zapsán Vodohospodářský svazek obcí Domažlicka, IČ: 032 30 333.

Akcie nejsou veřejně obchodovatelné.
Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

OSOBY, MAJÍCÍ PODSTATNÝ VLIV NEBO ROZHODUJÍCÍ VLIV NA TÉTO ÚČETNÍ JEDNOTCE:

AKCIONÁŘ	VKLAD V ROCE 2019	
	tis. Kč	podíl v %
Vodohospodářský svazek měst a obcí Domažlicka, Bezděkovské předměstí 388, 344 01 Domažlice	177 546	100

Podmínky pro změny výše základního kapitálu jsou zakotveny ve Stanovách společnosti.

Hlasovací právo akcionáře se řídí jmenovitou hodnotou jeho akcií, přičemž vlastnictví každých 1.000,- Kč jmenovité hodnoty akcie představuje jeden hlas.

OSOBY, KTERÉ VLOŽILY SVÉ AKCIE DO VODOHOSPODÁŘSKÉHO SVAZKU OBCÍ DOMAŽLICKA, JEJICH POČET A PODÍL ZE ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU SPOLEČNOSTI CHVaK, a.s.:

DRŽITEL AKCIÍ	IČ:	POČET AKCIÍ Nominální hodnoty á 1 000 Kč	PODÍL v % ze základního kapitálu
Město DOMAŽLICE	00253316	48 558	27,350
Město HOLÝŠOV	00253367	31 631	17,816
Město KDYNĚ	00253464	17 499	9,856
Město HORŠOVSKÝ TÝN	00253383	16 929	9,535
Město STAŇKOV	00253766	11 818	6,656
Obec MECLOV	00253553	9 001	5,070
Obec KOUT NA ŠUMAVĚ	00253499	4 245	2,391
Město HOSTOUŇ	00253391	4 052	2,282
Město BĚLÁ NAD RADBUZOU	00253235	2 388	1,345
Obec MILAVČE	00253570	2 217	1,249
Obec ZAHOŘANY	00253880	2 127	1,198
Obec BLÍŽEJOV	00253243	1 905	1,073
Obec CHODSKÁ LHOTA	00572543	1 791	1,009
Obec KVÍČOVICE	00572357	1 463	0,824
Obec CHRASTAVICE	00572641	1 147	0,646
Město POBĚŽOVICE	00253669	1 026	0,578
Obec PUCLICE	00253693	987	0,556
Obec KŘENOVY	00572420	587	0,331
Obec PEC	00572195	493	0,278
Obec BABYLON	00572551	1	0,001
Obec ČERMNÁ	00480339	1	0,001
Obec MRÁKOV	00253618	1	0,001
Obec VELKÝ MALAHOV	00572446	1	0,001
Obec MUTĚNÍN	00572560	1	0,001
Obec PASEČNICE	00572179	1	0,001
Obec HORNÍ KAMENICE	00572349	1	0,001
Městys KOLOVEČ	00253481	1	0,001
Obec NEVOLICE	00572187	1	0,001
Obec SPÁŇOV	0572438	1	0,001
Obec CHOCOMYŠL	00572527	1	0,001
Obec ÚNĚJOVICE	00572462	1	0,001
Obec DRAHOTÍN	00572284	1	0,001
Obec HRADEC	00256617	1	0,001
Obec PODĚVOUSY	00572381	1	0,001
Obec ŠTÍCHOV	00572373	1	0,001
Obec DÍLY	00572586	1	0,001
Obec SEMNĚVICE	00253715	1	0,001
Vodohospodářský Svazek OBCÍ DOMAŽLICKA	03230330	17 664	9,950
celkem		177 546	100,00

INFORMACE O CENNÝCH PAPÍRECH

Společnost měla v roce 2025 část volných finančních prostředků investována prostřednictvím individuálně spravovaného portfolia vedeného u společnosti ČSOB Asset Management, a.s.. Hodnota portfolia vzrostla z 11,17 mil. Kč na 11,60 mil. Kč, což představuje roční čisté zhodnocení ve výši 3,77 %. V průběhu roku nebyly realizovány žádné vklady ani výběry. Investiční strategie byla nastavena konzervativně s cílem zachování hodnoty finančních prostředků a jejich stabilního zhodnocení při omezené míře rizika

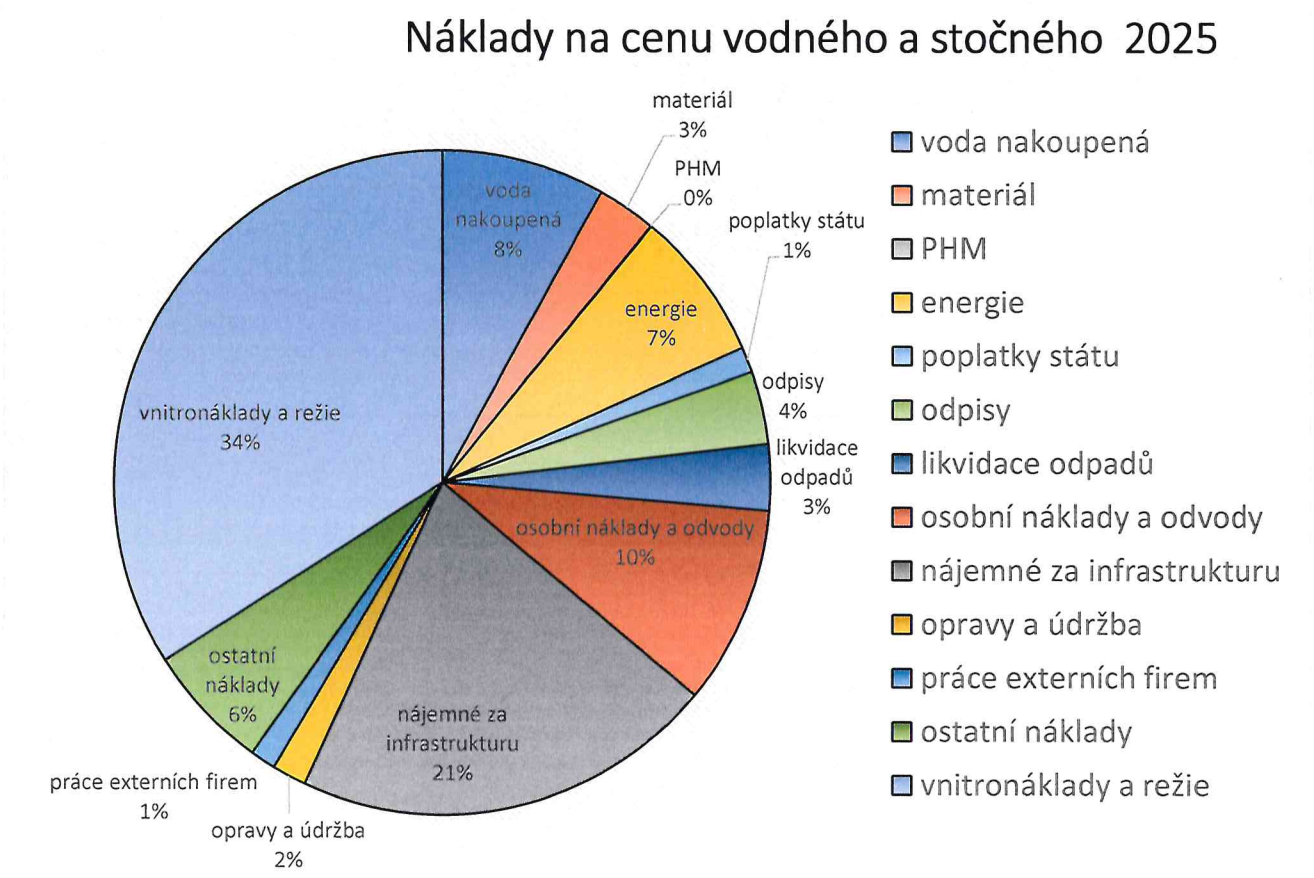
ÚDAJE O ČINNOSTI

✓ V roce 2025 pokračovala společnost CHVaK a.s. ve své základní činnosti: zásobování pitnou vodou ve městech a obcích okresu Domažlice a okresu Plzeň – Jih. Zdrojem pitné vody je vodní nádrž Nýrsko a voda z podzemních zdrojů. Počet zásobovaných obyvatel byl 34 188. Délka provozované vodovodní sítě, kterou se voda dostává ke svým spotřebitelům činí 400 km.

✓ Společně s dodávkou pitné vody zajišťuje společnost CHVaK a.s. také odvádění a čištění odpadních vod od producentů (domácnosti, firmy). Počet napojených obyvatel byl 32 893. Při odvádění splašků je využito 286 km kanalizačního potrubí.

Cenotvorba vodného a stočného:
V oblasti cenotvorby hraje nejvýznamnější roli Ministerstvo financí v souvislosti se zákonem o cenách a dalšími předpisy. Klíčovými normami jsou v této souvislosti především Zákon národní rady o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, Zákon o cenách a jeho prováděcí vyhláška, Zákon o vodovodech a kanalizacích včetně prováděcí vyhlášky nebo cenová rozhodnutí k seznamu zboží s regulovanými cenami.
Věcným regulátorem je Ministerstvo zemědělství, v jehož gesci jsou především Zákon o vodovodech a kanalizacích č.274/2001Sb., prováděcí vyhláška k zákonu č. 428/2001 Sb. a metodický pokyn.
Ministerstvo životního prostředí sleduje dodržování legislativy v oblasti ochrany vodních zdrojů a ochrany jakostí podzemních a povrchových vod.
Důležité jsou dva základní pojmy. Prvním z nich jsou ekonomicky oprávněné náklady pořízení, zpracování a oběhu zboží či poskytnutí služby doložitelné z kalkulací a účetnictví. Druhým je pojem přiměřeného zisku, který je následně zahrnován do kalkulace věcně usměrňované ceny.

Následující graf ukazuje poměr nákladů tvořících cenu vodného a stočného.



Podíl tržeb společnosti za prodej vody (vodné) a tržeb za odvedené a čištěné vody (stočné) na obratu tvoří cca 70 %.

Stavební práce, projektové práce, laboratorní rozbory, úroky z uložených finančních prostředků, příjmy z nájemného ve služebních bytech, příjmy z prodeje materiálu jsou činnosti, které se podílí na obratu společnosti ve výši zbylých 30 %.

- ✓ Od roku 2020 pokračujeme v postupném osazování digitálních vodoměrů, které instalujeme jak na vlastněných, tak pronajatých lokalitách. Proces osazování probíhá v závislosti na kapacitě společnosti a dostupnosti zaměstnanců. Digitální vodoměry umožňují přesnější měření spotřeby vody, dálkový odečet a efektivnější správu vodovodní sítě. Tento moderní systém nabízí zlepšení komfortu zákazníků i zaměstnanců CHVaK a.s.

- ✓ Společnost vedle své hlavní provozní činnosti dlouhodobě realizuje také stavební zakázky v oblasti stavebně-montážních prací, zaměřené zejména na rekonstrukce, opravy a výstavbu vodohospodářské infrastruktury. Tyto činnosti jsou realizovány pro města, obce i soukromé investory a představují významnou součást odborného zázemí společnosti při obnově a rozvoji vodárenské infrastruktury v regionu. Projekty realizované pro města a obce jsou financovány především z fondů obnovy vodohospodářské infrastruktury jednotlivých obcí, z dotačních programů nebo z obecních rozpočtů. Mezi nejvýznamnější realizované akce roku 2025 patřila výstavba splaškové kanalizace a vodovodu v obci Spálenec, která byla plně financována z rozpočtu obce Česká Kubice. Jednalo se o komplexní vybudování nové technické infrastruktury pro zajištění odvádění odpadních vod a zásobování obyvatel pitnou vodou.
  Další významnou zakázkou byla rekonstrukce jednotné kanalizace ve městě Horšovský Týn v ulicích Karla Čapka a Suchanovova v celkovém finančním objemu přibližně 7 mil. Kč. V rámci této akce došlo k výměně poškozeného kanalizačního potrubí, převážně betonového DN 800 a kameninového DN 400. Součástí realizace byla také souběžná rekonstrukce vodovodního potrubí, čímž došlo ke koordinované obnově podzemní infrastruktury v dotčeném území. V průběhu roku společnost realizovala rovněž několik rekonstrukcí vodohospodářské infrastruktury ve městě Domažlice, konkrétně v ulicích Špillarova, Vrchlického, U Zastávky a Fügnerova. Tyto stavební akce zahrnovaly rekonstrukce jednotné kanalizace, které byly koordinovány s obnovou vodovodních řadů s cílem zajistit dlouhodobou provozní spolehlivost a technickou životnost infrastruktury. Z investic financovaných z fondu obnovy města Domažlice představovala nejvýznamnější projekt rekonstrukce plynojemu a vyhnívací nádrže na čistírně odpadních vod v celkovém objemu přibližně 9 mil. Kč. Realizace této investice přispěla k modernizaci technologického zázemí čistírny odpadních vod a k zajištění stabilního a bezpečného provozu zařízení. V závěru roku 2025 byla zahájena výstavba nové dešťové kanalizace v Poběžovicích, včetně realizace dešťových přípojek. Současně byla zahájena výstavba technické infrastruktury pro novou obytnou zónu v Bělé nad Radbuzou, která zahrnuje splaškovou a dešťovou kanalizaci včetně přípojek a dále výstavbu vodovodního řadu s přípojkami.
  Největší investiční akcí společností v roce 2025 byla rekonstrukce vodovodního řadu v Holýšově v ulici Politických vězňů. V rámci této investice bylo nahrazeno původní litinové potrubí DN 250 z roku 1942 novým plastovým potrubím, které odpovídá současným technickým a provozním požadavkům na vodárenskou infrastrukturu. Předpokládaný objem investice činí přibližně 10 mil. Kč. Další významnou investicí společnosti je zhodnocení vodojemu ve Staňkově v předpokládaném finančním objemu 7,5 mil. Kč. Dokončení této investice je plánováno v roce 2026 a jejím cílem je zvýšení provozní spolehlivosti a technického standardu vodárenského zařízení.

✓ Laboratoř CHVaK je zkušební laboratoří č. 4127 posouzená u ASLAB dle požadavků normy ČSN ISO IEC 17025/2018 s platností do ledna 2028. Laboratoř provádí kontroly kvality pitné vody v oblasti chemického a mikrobiologického zkoušení a odpadní vody v oblasti chemického zkoušení. Též zajišťuje akreditované odběry vzorků zkoušených vod. V laboratoři jsou 4 pracovníci, včetně 1 vzorkaře.

Laboratoř provádí:

- odběry a rozbory pitné a surové vody vodovodních sítí provozovaných společností CHVaK, a.s.
- odběry a rozbory pitné a surové vody vodovodních sítí smluvních zákazníků.
- odběry a rozbory odpadní a pitné vody u individuálních zákazníků, jako jsou soukromé studny, domovní ČOV, septiky, jímky atp.
- odběry a rozbory vody v dezinfikovaných bazénech smluvních zákazníků.
- odběry a rozbory odpadních vod na přítocích a odtocích ČOV spravovaných společností CHVaK, a.s.
- odběry a rozbory technologických vzorků odvodněných kalů a kalů z ČOV spravovaných společností CHVaK, a.s.
- odběry a rozbory odpadních vod na přítocích a odtocích ČOV spravovaných smluvními zákazníky.
- odběry a rozbory odpadní vody vypouštěné z volných kanalizačních výustí pro smluvní zákazníky.
- odběry a rozbory odpadní vody vypouštěné do veřejné kanalizace (kontrola producentů) pro smluvní zákazníky.

Přehled vzorků za rok 2025

Klasifikace	***Počet vzorků***
Bazény dezinfikované	*1 070*
Čistírenské kaly	*64*
Odpadní vody	*1 319*
Pitné a surové vody	*1 209*
Ostatní	*99*
Celkem	***3 761***

✓ Ke své činnosti využívá společnost zejména nemovitosti související s podnikatelským zaměřením, tj. vodovodní a kanalizační infrastruktury vlastní či pronajaté, vodojemy, čistírny odpadních vod, pozemky s těmito objekty související atd. V sídle společnosti využívá vlastní administrativní budovu a objekt zákaznického centra na adrese Domažlice, Břetislavova ulice č. 144, vedle něhož se nachází bytový dům se služebními byty pro zaměstnance.

✓ Náplň technického oddělení spočívala v ochraně zájmů společnosti formou vyjádření a stanovisek k navrhovaným stavbám. Dále poskytuje informace o podzemních sítích a zařízeních ve správě společnosti. Řeší reklamace kvality, dodávky a faktur za vodné a stočné. Technické oddělení se každoročně věnuje zpracování majetkové a provozní evidence, plánu financování obnovy provozovaných lokalit a průběžně zapracovává informace o provozovaných stavbách do GIS (geografický informační systém). Projekční část technického oddělení

připravilo podklady a zpracovalo projektové dokumentace pro novostavby a změny staveb nejčastěji vodovodních řadů a kanalizačních stok. V roce 2025 byla např. dopracována PD a zajištěny podklady pro provedení stavby „HT, Nádražní ul. – jednotná kanalizace", řešící výměnu kanalizace v rámci akce ŘSD „I/26 Horšovský Týn, II. etapa – průtah, prodloužení kanalizací ve Staňkově a Babylonu, návrh úprav kanalizace v areálu kasáren v Holýšově, kanalizační přípojky pro obec Velký Malahov, Česká Kubice a další. Pracovníci technického oddělení se dále věnovali poradenské a konzultační činnosti.

- ✓ V rámci implementace požadavků evropské směrnice „Směrnice NIS2" a souvisejícího Zákon č. 264/2025 Sb., o kybernetické bezpečnosti zahájila společnost Chodské vodárny a kanalizace, a.s. systematický proces posílení řízení kybernetické bezpečnosti v režimu nižších povinností.
  V souladu se zákonnými požadavky byla provedena registrace u NÚKIB (Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost).
  V roce 2025 byla zpracována detailní srovnávací (GAP) analýza souladu s požadavky právních předpisů, která identifikovala bezpečnostních opatření, které bude muset společnost implementovat. Analýza zároveň stanovila priority zavedení opatření, přičemž významná část spadá do kategorie vysoké a kritické priority.
  Společnost zahájila postupné budování systému řízení kybernetické bezpečnosti, zejména v oblasti evidence aktiv, tvorby bezpečnostní politiky, řízení přístupových oprávnění, kontinuity činností, řízení dodavatelů a zavádění organizačních a technických opatření včetně víceúrovňové autentizace a posílení detekčních mechanismů.
  Proces implementace požadavků kybernetické bezpečnosti bude pokračovat i v následujících obdobích s cílem dosažení plného souladu s platnou legislativou a zajištění bezpečného a nepřerušeného poskytování regulovaných služeb.

Společnost není závislá na patentech, licencích, průmyslových a jiných smlouvách, které by měly zásadní vliv na její podnikatelskou činnost.

INFORMACE O INVESTIČNÍ ČINNOSTI

PROVEDENÉ VÝZNAMNÉ INVESTICE V ROCE 2025 *(včetně zhodnocení majetku) v Kč*

VÝZNAMNÉ PŘÍRŮSTKY MAJETKU V ÚČETNÍM ROCE 2025 (POŘÍZENÍ I ZHODNOCENÍ)	*POŘIZOVACÍ HODNOTA*
*MAN TGS 6*6 9P61429, nákladní automobil*	*4 522 500 Kč*
LIEBHERR KOL NAKLADAČ	*1 253 944 Kč*
RENAULT TRAFIC 9P64031	*610 755 Kč*
RENALT KANGO TCe 130GSR	*506 273 Kč*
RENAULT MASTER L2H2P2	*797 919 Kč*
VDV ŘAD MECLOV - NIEHOF, dar	*315 942 Kč*
PAŽÍCÍ BOXY	*308 020 Kč*
VYTYČ POTRUBÍ Set UT 9100	*180 462 Kč*
CELKEM INVESTICE 2025	*8 495 814 Kč*

3. SHRNUJÍCÍ ZHODNOCENÍ, PŘEDPOKLÁDANÝ BUDOUCÍ VÝVOJ

Základní podnikatelská strategie společnosti

Hlavní výrobní činností společnosti CHVaK a.s. je a i nadále bude provozování vodovodů, kanalizací a čistíren odpadní vod, včetně souvisejících činností. Společnost se řídí platnou legislativou zejména zákonem 274/2001 „O vodovodech a kanalizacích". Strategickým cílem společnosti je také posílení aktivit v oblasti budování nových vodohospodářských infrastruktur pro obce v našem regionu a další subjekty, čímž rozšiřuje své příjmové zdroje nad rámec příjmů z vodného a stočného.

Cílem společnosti je provozovat vodovody a kanalizace co nejkvalitněji s důrazem na ochranu životního prostředí a udržitelnost. Významnou součástí její strategie je modernizace a ekologizace provozu, včetně investic do obnovitelných zdrojů energie pro vlastní výrobu elektřiny. Vzhledem k zastaralosti části infrastruktury se společnost soustředí na její systematickou obnovu, přičemž objem těchto investic bude i v dalších letech růst.

Společnosti klade důraz na bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, pro které vytváří bezpečné pracovní podmínky. Systematicky vyhledává rizika a pracuje na jejich eliminaci. Zároveň zaměstnance motivuje prostřednictvím benefitů vyplývajících ze směrnic a kolektivní smlouvy, čímž podporuje jejich spokojenost a stabilitu pracovního prostředí

OČEKÁVANÁ HOSPODÁŘSKÁ A FINANČNÍ SITUACE V ROCE 2026 (tis. Kč)

výnosy	249 431 tis. Kč
hospodářský výsledek	+7 400 tis. Kč

4. INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, PRACOVNĚ PRÁVNÍCH VZTAZÍCH:

Společnost dodržuje všechna zákonná nařízení týkající se ochrany životního prostředí a vyvíjí maximální úsilí k jeho ochraně.

Pracovně právní vztahy byly regulovány dle příslušných zákonných ustanovení a vnitrofiremních předpisů.

Společnost nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Společnost nevyužívá žádné investiční nástroje.

5. OSTATNÍ SKUTEČNOSTI

VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI, KTERÉ TRVALY I V ROCE 2025:

Soudní spory (pasivní spory):

- ✓ Ministerstvo Financí ČR svým rozhodnutím sp.zn.: MF-19775/19/V00006 ze dne 10.2.2020 doručeným dne 10. 2. 2020 mimo jiné uložilo společnosti CHVaK, a.s. pokutu 3.363.000,-Kč a úhradu nákladů řízení 1.000, Kč za údajné delikty proti pravidlům věcného usměrňování cen. V zákonné lhůtě jsme podali opravný prostředek – ROZKLAD. Ten byl rozhodnutím ministryně financí a místopředsedkyně vlády ČR JUDr. Aleny Schillerové sp.zn.: MF-29775/19/V00006 ze dne 9.7.2020 zamítnut a napadené rozhodnutí bylo potvrzeno. Ve věci jsme tedy dne 11.9.2020 podali správní žalobu, o které rozhodl Městský soud v Praze pod č.j. 3 Af 32/2020-63 dne 11.7.2023, tak že předchozí rozhodnutí prohlásil za nicotné. Toto bylo protistranou napadnuto kasační stížností, o které bude rozhodovat Nejvyšší správní soud. Naše vyjádření ke kasační stížnosti bylo podáno 29.9.2023. Dne 8.2.2024 nejvyšší správní soud kasační stížnosti vyhověl, napadený rozsudek zrušil a věc vrátil zpět městskému soudu k dalšímu řízení. Dne 30.4. 2024 Městský soud rozhodl, tak že původní rozhodnutí Ministerstva financí zrušil a Ministerstvo financí předalo dne 27.5.2024 specializovanému finančnímu úřadu, jako orgánu k tomu příslušnému. Ve věci bude rozhodovat Specializovaný finanční úřad.

- ✓ Společnost vede soudní spor se společností PROFORM CNC Nástrojovna s.r.o. o vydání údajného bezdůvodného obohacení ve výši 619 383,28 Kč. Rozsudkem Okresního soudu v Domažlicích ze dne 3. 12. 2025 byla žaloba zamítnuta. Protistrana podala odvolání. Vedení společnosti nepovažuje vznik závazku k rozvahovému dni za pravděpodobný, proto nebyla vytvořena účetní rezerva.

Dále není evidována žádná kauza, kde by jakýkoliv subjekt uplatňoval po společnosti Chodské vodárny a kanalizace, a.s. významnější pohledávku, tedy pohledávku v řádu statisíců či miliónů korun, kdy by případný neúspěch ve sporu měl zásadní dopad do hospodaření společnosti.

Geopolitická situace

S ohledem na pokračující napětí na Blízkém východě a vývoj na energetických trzích nelze vyloučit určitou míru tlaku na výstupní ceny, zejména v případě výraznějších výkyvů cen ropy a zemního plynu. Tyto faktory mohou nepřímo ovlivnit nákladovou strukturu společnosti. Pozitivním stabilizačním prvkem je skutečnost, že společnost má již zajištěné dodávky elektrické energie pro rok 2027, což významně snižuje riziko cenových výkyvů v této oblasti. Společnost nicméně nadále situaci sleduje a je připravena reagovat prostřednictvím optimalizace nákladů i úprav cenové politiky.

6. VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY MEZI DATEM SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A DNEM VYHOTOVENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY

V tomto období nenastaly žádné významné skutečnosti, které by nebyly uvedeny v příloze účetní závěrky.
Tato výroční zpráva obsahuje dále informace v rozsahu účetní závěrky za rok 2025, jakož i za rok 2024, takže informuje komplexně a vyváženě o vývoji hospodářské situace společnosti.
Součástí výroční zprávy je Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2025 vypracovaná správní radou v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích.

V Domažlicích dne 21. 05. 2026

. . . . . .

Mgr. Bc. Alexandr Horák

Předseda správní rady

Zpráva o vztazích mezi osobou ovládající a osobou ovládanou za rok 2025 vypracovaná podle ustanovení § 82) zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích

I.

1. Ovládaná osoba

společnost: **Chodské vodárny a kanalizace, a.s.,** IČ: 49788761
se sídlem Domažlice, Masarykova 388, PSČ: 344 01
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 360
(dále také jen "CHVaK, a.s.")

2. Ovládající osoba

dobrovolný svazek obcí: **Vodohospodářský svazek obcí Domažlicka,** IČ: 03230333
se sídlem Domažlice, Masarykova 388, PSČ: 344 01
registrován Krajským úřadem plzeňského kraje - Odbor vnitřních věcí a Krajský živnostenský úřad
číslo registru: 2/S/2014
nezapisuje se do obchodního rejstříku
(dále také jen "VSOD")

3. Struktura ovládající osoby

Dobrovolný svazek obcí: Vodohospodářský svazek obcí Domažlicka byl založen obcemi, a to:

Město Domažlice, IČ 00253316, Náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice,
Město Holýšov, IČ 00253367, Náměstí 5. května 32, 345 62 Holýšov
Město Kdyně, IČ 00253464, Náměstí 1, 345 06 Kdyně,
Město Horšovský Týn, IČ 00253383, Náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn,
Město Poběžovice, IČ 00253669, Náměstí Míru 47, 345 22 Poběžovice,
Město Staňkov, IČ 00253766, Náměstí T. G. Masaryka 35, 345 61 Staňkov,
Město Bělá nad Radbuzou, IČ 00253235, Náměstí 200, 345 26 Bělá nad Radbuzou
Město Hostouň, IČ 00253391, Dobrohostova 110, 345 25 Hostouň,
Obec Blížejov, IČ 00253243, Blížejov 151, 345 46 Blížejov,
Obec Chodská Lhota, IČ 00572543, Chodská Lhota 83, 345 06 Kdyně,
Obec Chrastavice, IČ 00572641, Chrastavice 28, 344 01 Domažlice,
Obec Kout na Šumavě, IČ 00253499, Kout na Šumavě 1, 345 06 Kdyně,
Obec Křenovy, IČ 00572420, Křenovy 29, 345 61 Staňkov,
Obec Kvíčovice, IČ 00572357, Kvíčovice 19, 345 62 Holýšov,
Obec Meclov, IČ 00253553, Meclov 137, 345 21 Meclov,
Obec Milavče, IČ 00253570, Milavče 1, 345 46 Milavče,
Obec Pec, IČ 00572195, Pec 71, 345 33 Trhanov,
Obec Puclice, IČ 00253693, Puclice 37, 345 61 Staňkov,
Obec Zahořany, IČ 00253880, Zahořany 7, 345 47 Zahořany,
Obec Babylon, IČ 00572551, Babylon 27, 344 01 Domažlice
Obec Čermná, IČ 00480339, Čermná 49, 345 61 Staňkov
Obec Mrákov, IČ 00253618, Mrákov 105, 345 01 Mrákov
Obec Velký Malahov, IČ 00572446, Velký Malahov 28, 346 01 Velký Malahov
Obec Mutěnín, IČ 00572560, Mutěnín 60, 345 25 Hostouň
Obec Pasečnice, IČ 00572179, Pasečnice 33, 344 01 Domažlice
Obec Horní Kamenice, IČ 00572349, Horní Kamenice 65, 345 62 Holýšov
Městys Koloveč, IČ 00253481, U Staré fary 142, 345 43 Koloveč
Obec Nevolice, IČ 00572187, Nevolice 36, 344 01 Domažlice
Obec Spáňov, IČ 00572438, Spáňov 17, 344 01 Domažlice
Obec Chocomyšl, IČ 572527, Chocomyšl 40, 345 43 Koloveč
Obec Únějovice, IČ 572462, Únějovice 30, 345 43 Koloveč
Obec Drahotín, IČ 00572284, Drahotín 72, 345 22 Poběžovice
Obec Hradec, IČ 00256617, Hradec 45, 332 11 Hradec

Obec Poděvousy, IČ 00572381, Poděvousy 31, 345 61 Staňkov
Obec Štíchov, IČ 00572373, Štíchov 28, 345 02 Štíchov
Obec Díly, IČ 00572586, 344 01 Domažlice
Obec Semněvice, IČ 00253715, 346 01 Horšovský Týn

za účelem zabezpečování společného postupu obcí při zásobování vodou a při odvádění a čištění odpadních vod na území členských obcí a dále společného postupu při naplňování povinností stanovených zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva zemědělství ČR č. 428/2001 Sb. v platném znění k tvorbě plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací (infrastruktury) vytvořením fondu obnovy infrastruktury pro jednotlivé členské obce svazku. Dalším cílem svazku pak je společný postup při získávání finančních prostředků na obnovu a modernizaci vodovodů a kanalizací jak z národních fondů, tak i z fondů evropských.

II.
Vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou

1. ZPŮSOB OVLÁDÁNÍ
Vodohospodářský svazek obcí Domažlicka jako ovládající osoba společnosti Chodské vodárny a kanalizace, a.s., vlastnila ke dni 31. 12. 2025 celkem 177.546 kusů akcií, což představuje podíl na hlasovacích právech a základním kapitálu společnosti 100 %.

2. STRUKTURA PROPOJENÍ
Vodohospodářský svazek obcí Domažlicka byl ke dni 31. 12. 2024 majoritním akcionářem společnosti Chodské vodárny a kanalizace, a.s. s tím, že jeho podíl na rozhodovacích právech CHVaK, a.s. představoval 100%.

3. PERSONÁLNÍ PROPOJENÍ

Členové předsednictva VSOD jsou:

Předseda:	**Bc. Hana Valachovičová**, Holýšov, Pod Makovým Vrchem 526, PSČ: 345 62	nar. 04.05.1966
Místopředsedové:	**Bc. Stanislav Antoš**, Domažlice, Mánesova 515	nar. 13.11.1966
	Mgr. Bc. Alexandr Horák, Staňkov, Nádražní 272, PSČ: 345 61	nar. 24.02.1972
	Josef Holeček, Horšovský Týn, Fibichova 181, PSČ: 346 01	nar. 24.02.1959
	Oskar Hamrus, Kdyně-Dobříkov 30, PSČ: 345 06	nar. 12.07.1974

Členové revizní komise VSOD jsou:

Předseda:	**Jiří Červenka,** Blížejov 119, PSČ: 346 01	nar. 25.10.1954
Místopředseda:	**Ing. Libor Picka,** Bělá nad Radbuzou, Železná 30, PSČ: 345 26	nar. 18.04.1964
Člen:	**Martin Kopecký,** Poběžovice, Nádražní 331, 345 22	nar.03.04.1985
Člen:	**Pavel Vondrovic,** Bořice 27, Domažlice PSČ: 344 01	nar. 27.05.1993
Člen:	**Miroslav Jäger** Chodská Lhota 75, Kdyně PSČ: 345 06	nar. 16.10.1967

Někteří, ze shora uvedených členů orgánů ovládající osoby jsou současně členy orgánu ovládané osoby, když členové správní rady CHVaK, a.s. jsou:

Předseda:	**Mgr. Bc. Alexandr Horák,** Staňkov, Ohučov 7, PSČ: 345 61	nar. 24.02.1972
Místopředseda:	**Bc. Hana Valachovičová,** Holýšov, Pod Makovým Vrchem 526, PSČ: 345 62	nar. 04.05.1966
Člen:	**Ing. Miroslav Mach** Domažlice, Vodní 31, PSČ 345 01	nar. 13.05.1979
Člen:	**David Škopek**, Horšovský Týn, Vodní 200, PSČ 346 01	nar. 11.08.1978
Člen:	**Oskar Hamrus,** Kdyně-Dobříkov 30, PSČ: 345 06	nar. 12.07.1974
Člen:	**Martin Kopecký,** Poběžovice, Nádražní 331, PSČ: 345 22	nar. 03.04.1985
Člen:	**Pavlína Kaufnerová,** Meclov, Třebnice 9, PSČ: 345 21	nar. 27.12.1968

III.
Úloha ovládané osoby

Úlohou ovládané osoby je co nejefektivněji zajišťovat veškeré úkoly při zabezpečování potřeb zejména členských obcí VSOD při jejich zásobování vodou a při odvádění a čištění odpadních vod na území členských obcí a naplňovat povinnosti stanovené zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva zemědělství ČR č. 428/2001 Sb. v platném znění k tvorbě plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací (infrastruktury) vytvořením fondu obnovy infrastruktury pro jednotlivé členské obce svazku.

IV.
Způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba jakožto jediný akcionář osoby ovládané vykonává svůj vliv především prostřednictvím rozhodování v rámci výkonu působnosti valné hromady a na jednáních správní rady osoby ovládané.

V.

Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

V účetním období nebylo provedeno na popud ovládající osoby žádné rozhodnutí.

VI.

Smlouvy a dohody uzavřené mezi ovládající a ovládanou osobou

Uzavřené smlouvy

V účetním období nebyly mezi ovládanou osobou a osobou ovládající uzavřeny žádné smlouvy.

VII.

Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání podle ustanovení § 71 a 72

Správní rada společnosti CHVaK, a.s. konstatuje, že ovládané osobě nevznikla újma ve smyslu výše uvedených ustanovení.

V Domažlicích dne 31.3.2026

Mgr. Bc. Alexandr Horák
předseda správní rady

David Škopek
člen správní rady

Bc. .Hana Valachovičová
místopředseda správní rady

Oskar Hamrus
člen správní rady

Ing. Miroslav Mach
člen správní rady

Martin Kopecký
člen správní rady

Pavlína Kaufnerová
člen správní rady